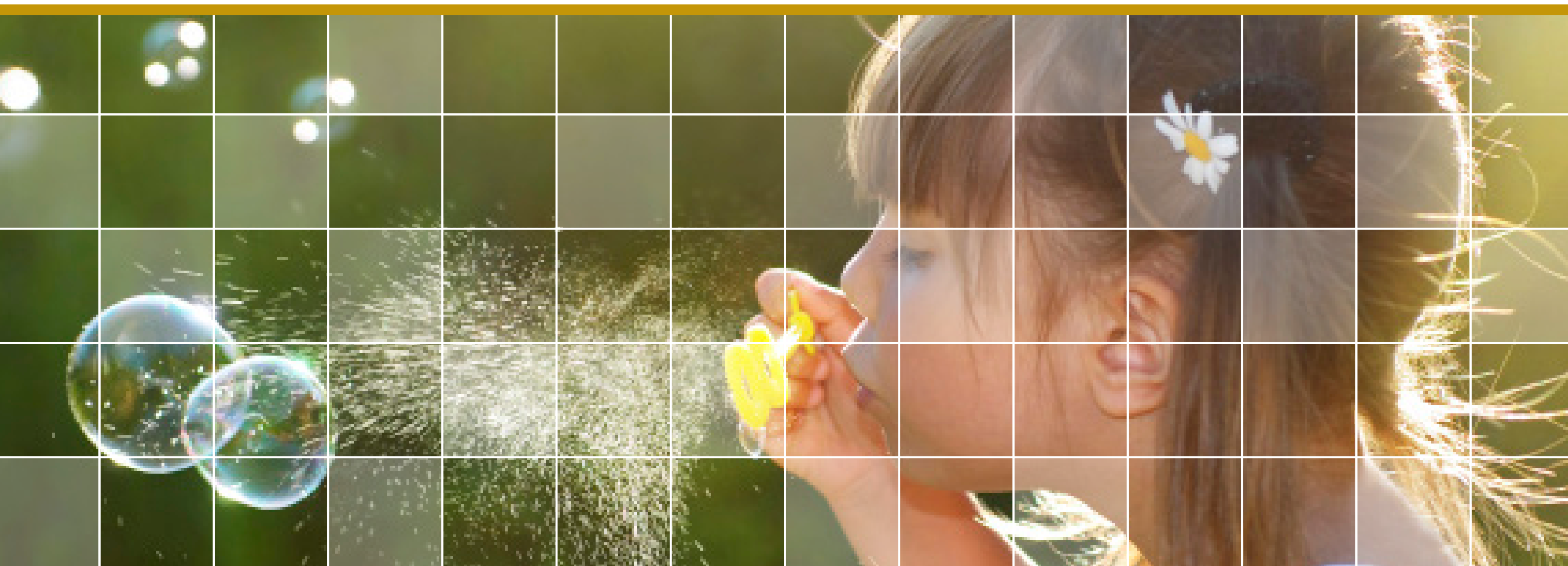


DORPSVISIE BIEZENMORTEl 2040

Voor een leefbaar en veerkrachtig Biezenmortel!



Opdrachtgever:
Projectnr:
Status:
Datum:

Coöperatie Biezenmortel
TILO69
Definitief
26 oktober 2021

DORPSVISIE BIEZENMORTEL 2040

Voor een leefbaar en veerkrachtig Biezenmortel!

Opdrachtgever:	Coöperatie Biezenmortel
Projectnr:	TIL069
Status:	Definitief
Datum:	26 oktober 2021

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2016 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/
of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie,
microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder
voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens
verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter
beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe
te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming
wordt verleend.

Opsteller:
RVSP
Verificatie:
TM

Validatie:
GH



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	7
2	WIE ZIJN WIJ?	9
3	WIE WILLEN WIJ ZIJN?	15
4	WAT MOET ER GEBEUREN OM DIT TE BEREIKEN?	19



1 INLEIDING

Onlangs zijn wij als Coöperatie Biezenmortel de omgevingsdialoog gestart om een dorpsvisie voor Biezenmortel op te stellen samen met alle mede-inwoners van Biezenmortel. De dorpsvisie heeft als doel om vast te leggen wat er ons inziens nodig is op de korte (binnen nu en 5 jaar) en langere termijn (5 tot 20 jaar) om de leefbaarheid in het dorp te kunnen waarborgen. Hierbij wordt benadrukt dat de visie is opgesteld door Biezenmortel zelf en niet door de gemeente Tilburg.

De omgevingsdialoog die gevoerd is tijdens het proces en waarvan de nu voorliggende dorpsvisie Biezenmortel de resultante is, vormt niet alleen voor Biezenmortel, maar ook voor de gemeente Tilburg een belangrijk document. Het geeft houvast en commitment en legt de basis voor de verdere stip op de horizon en verdere planvorming door de gemeente Tilburg met ons als Biezenmortel. Een unieke kans is geboden om als vliegwiel verschillende ontwikkelingen in gang te zetten vanuit een gezamenlijk perspectief wat kan rekenen op draagvlak.

We constateren nu al diverse uitdagingen en opgaves binnen Biezenmortel en zoeken naar de juiste mogelijkheden om deze opgaves met elkaar te verbinden tot concrete kansen voor het versterken van de sociale en ruimtelijke kwaliteit. Landelijk zien we verschillende trends doorzetten die ook in Biezenmortel aan de orde zijn. zoals de vergrijzing, het wegtrekken van jongeren, toenemende druk op vrijwilligers en daarmee het verenigingsleven. Maatschappelijke voorzieningen waarbij het draagvlak onder druk staat of kan komen te staan.

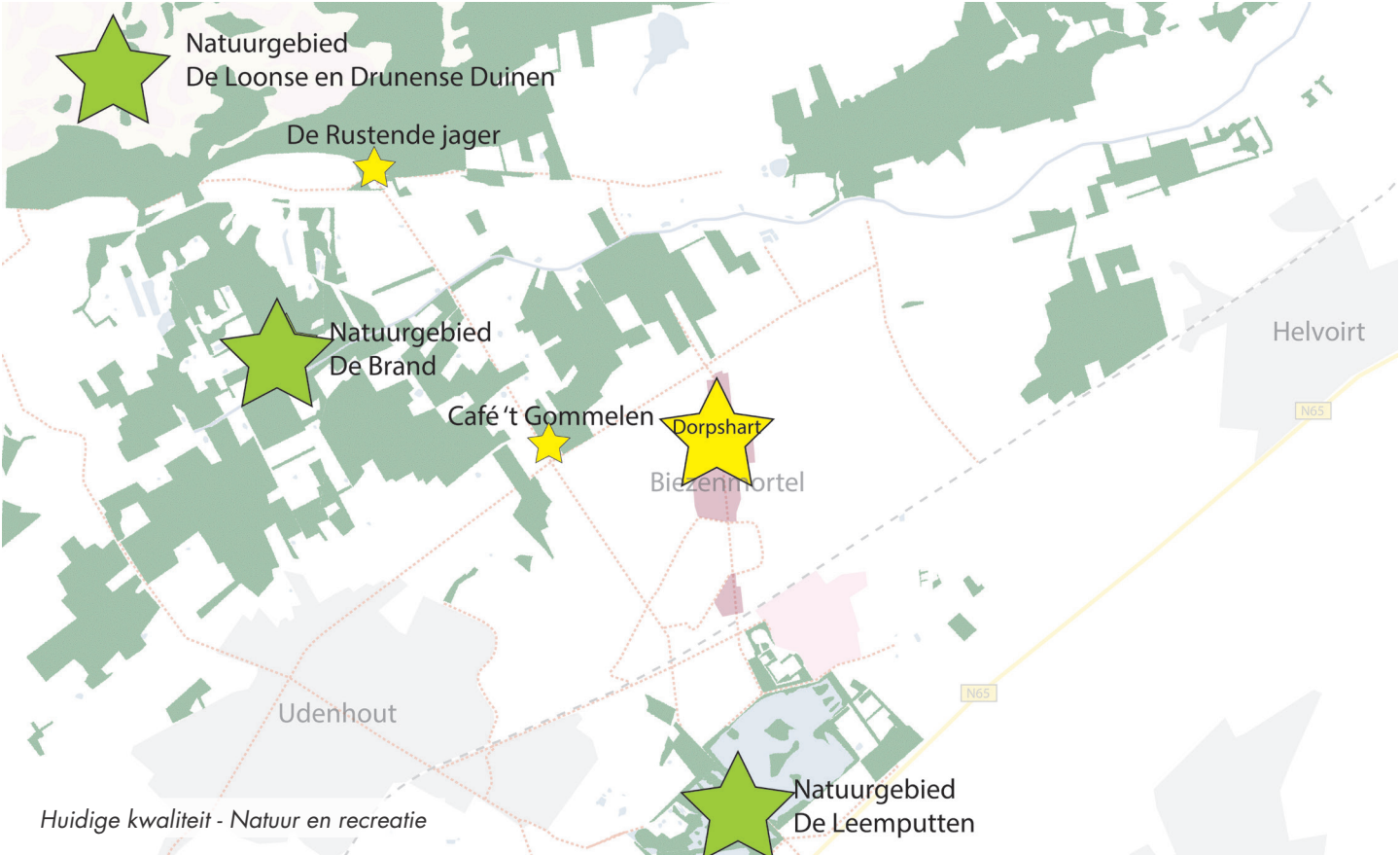
Juist door de verbinding van opgaves ontstaan duurzame oplossingen met een duidelijke meerwaarde voor Biezenmortel. Het verbinden vraagt om een integrale en gezamenlijke benadering, waarbij opgaves aan elkaar gekoppeld worden. De integrale benadering helpt bovendien bij het verkrijgen van inzicht in kansen en randvoorwaarden. Het helpt om samen als inwoners van Biezenmortel, gemeente Tilburg en andere betrokken partijen aan te haken bij initiatieven en te gaan voor de juiste oplossing.

Middels deze dorpsvisie willen wij als inwoners van Biezenmortel laten zien waar wij voor staan en waar wij naar toe willen in de toekomst. Om inzicht te krijgen in de kansen en opgaves in Biezenmortel is bestaande informatie over Biezenmortel geraadpleegd en geanalyseerd. Omdat theorie en praktijk dikwijls van elkaar verschillen is er tevens gedurende twee weken in juni 2021 geëncquêteerd om onder de inwoners zelf informatie op te halen over de dingen die in het dorp spelen en de mate waarin Biezenmortel zelf wil groeien. Deze enquête is door bijna 250 Biezenmortelnaren ingevuld. Vervolgens hebben ook bewonersavonden plaatsgevonden waarin verschillende gedachten uitgewisseld konden worden. Hierdoor worden de verschillende kanten van het verhaal gehoord en hebben we met zijn allen kunnen werken aan een mooie toekomst. Een toekomst voor de inwoners van Biezenmortel die vastgesteld is door de Biezenmortelnaren zelf.

Dit heeft geresulteerd in een onderbouwde visie met een weergave van kansen voor een gezond Biezenmortel. Gemaakt en gedragen door ons, de inwoners van Biezenmortel.



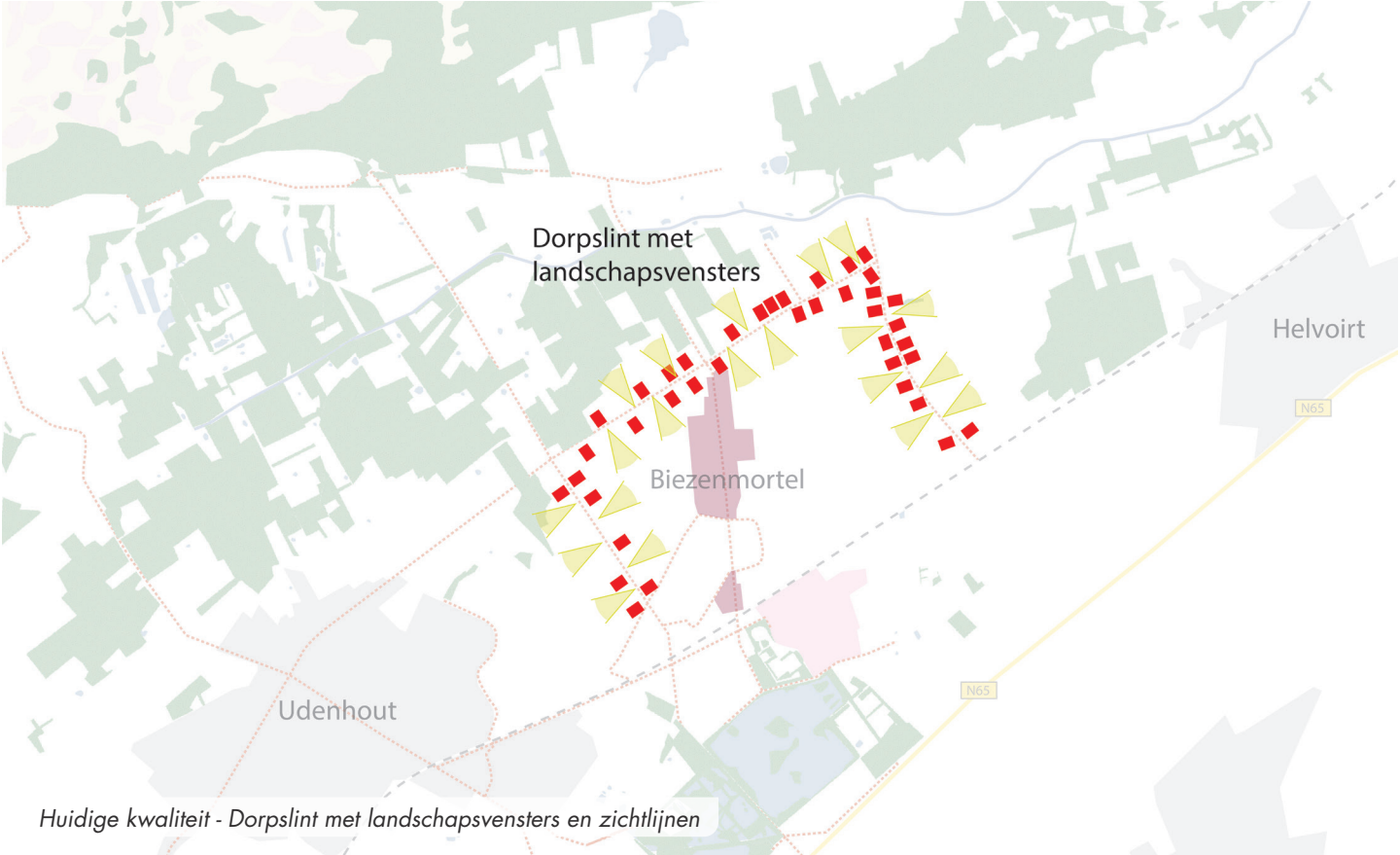
De Beukenhof



Huidige kwaliteit - Natuur en recreatie



Assisië



Huidige kwaliteit - Dorpslint met landschapsvensters en zichtlijnen

2 WIE ZIJN WIJ?

Historie Biezenmortel

In 1840 was Biezenmortel niet meer dan een klein buurtschap dat slechts 20 inwoners telde. Voor de eerste ontwikkelingen moeten we 61 jaar verder naar 1901, het moment dat de Broeders Penitenten een stuk grond van 45 ha kochten, waarop Huize Assisië als complex voor verstandelijk gehandicapten werd gebouwd. Sindsdien breidde de instelling zich voortdurend uit en bood uiteindelijk plaats aan honderden verstandelijk gehandicapten. Het volgende bepalende moment is 1919 waarop ongeveer 1 km noordelijk van Huize Assisië een Kapucijnenklooster, de huidige groepsaccommodatie “Beukenhof”, aan de Capucijnenstraat wordt gesticht. Bij het klooster werd een kapel opgericht die als openbare kerk dienst deed en in de nabijheid hiervan werd ook een school gebouwd. Het vormde de eerste aanzet tot een plek van samenkomst, het hart, in een gebied dat nog steeds bestond uit verspreide agrarische bebouwing rondom de ontginning aan de huidige Winkelsestraat en aan de Biezenmortelsestraat.

De ontwikkelingen bij Huize Assisië zijn bepalend geweest voor de verdere groei van Biezenmortel. Door de combinatie van zorg, arbeid en opleiding werd Assisië in de loop van de tijd steeds groter en nam het aantal bewoners steeds meer toe. Verzorgers en andere medewerkers van Assisië wilden in de buurt wonen en kwamen voor een deel in Biezenmortel terecht. De groei concentreerde zich daarbij vooral als verspreide bebouwing langs het lint aan de Capucijnenstraat. De eerste kleinschalige planmatige groei zien we pas in de loop van de jaren '70 ontstaan even ten zuiden van het klooster aan de westzijde van de Capucijnenstraat. In de jaren die volgen wordt er verder gebouwd tot aan de Winkelsestraat. De meest recente ontwikkeling hebben plaats gevonden ten oosten van de Capucijnenstraat in de nabijheid van de voorzieningen. Het sociale hart vormt zich ook steeds meer als het ruimtelijke hart. Op dit moment omvat het dorp zo'n 1.500 inwoners.

Dorps en landelijke, de ruimtelijke kwaliteit van Biezenmortel

De ruimtelijke kwaliteit van Biezenmortel en zijn directe omgeving wordt hoog gewaardeerd. Biezenmortel en zijn omgeving maken onderdeel uit van het Groene Woud, een gebied waar landschap en verstedelijking hand in hand gaan. Kleinschalige landschappelijke gebieden en een diversiteit aan natuurgebieden wisselen elkaar hier af met daarin gelegen diverse aantrekkelijke kernen als pleisterplaatsen. Het Groene Woud ligt ingeklemd tussen Eindhoven, Tilburg en Den Bosch. Met name de ligging op de directe lijn tussen en in de nabijheid van de 2 laatstgenoemde gemeenten zorgen voor een extra dimensie. Dichtbij de drukte, maar ver genoeg weg om te genieten van de rust.





Ten oosten van Udenhout, tussen natuurgebieden De Brand en de Leemputten in ligt Biezenmortel. Natuurgebied de Leemkuilen met zijn tot natuur omgevormde voormalige leemputten is ten zuiden van de kern gelegen en het natuurgebied De Brand even ten noorden van de kern als onderdeel van, maar totaal verschillend van karakter dan, de Loonse en Drunense duinen. De Brand bestaat uit een veenlandschap met zijn natte natuur en hakhoutbossen in tegenstelling tot de Loonse en Drunense Duinen die vooral bekend staan om zijn grootschalige zandverstuivingen en naaldbossen. In de omgeving zijn in de nabijheid van Biezenmortel diverse horecagegelegenheden als voorportaal naar de aantrekkelijke landschappelijke gebieden. Biezenmortel kan met zijn eigen voorzieningen aanhaken op een duidelijke recreatieve structuur. Dit biedt kansen en sluit ook aan op de visie zoals beschreven in “Landschapspark Pauwels” dat door gemeente Tilburg gebruikt word als visie op grote schaal. Deze visie beschrijft met name de relatie tussen natuur, landbouw, recreatie, water en cultuurhistorie in het gebied ten zuiden van de Loonse en Drunense duinen en ten noorden van Tilburg. In deze visie worden ook enkele kwaliteiten beschreven die later in het verslag op kaarten te zien zijn zoals een toekomstige ecologische verbindingszone als groene buffer tussen Udenhout en Biezenmortel.

Biezenmortel ligt precies in een tussenliggende band, bestaande uit het ontgonnen, agrarische landschap met daarin een kralensnoer met diverse kleinere, middelgrote kernen en langgerekte agrarische linten in een open landschap. De Capucijnenstraat waarlangs Biezenmortel in noord-zuid richting is ontstaan, was vroeger ook een van deze linten. Kenmerkend rondom Biezenmortel zijn nog steeds de Biezenmortelsestraat, Gommelsestraat en Gijzelsestraat met zijn verspreide boerderijen en open vensters op de agrarische omgeving.

In de kern worden vooral het gebied rondom het voormalige klooster, bestaande uit de Beukenhof met de voormalige kloostertuin, de school en het gemeenschapshuis geduid als een belangrijke kwaliteit, welke als hart van Biezenmortel potentie biedt. Ook het gebied rond de Winkelsestraat als historisch relict van de eerste kleinschalige ontginning van Biezenmortel, is een kwaliteit waar gepast mee om gegaan moet worden.

Uit de enquête komt duidelijk naar voren dat de natuurlijke en dorpslandelijke omgeving zeer gewaardeerd wordt, evenals de sfeer en het karakter als kleinschalig landelijk dorp in deze aantrekkelijke agrarische en landelijke omgeving. Iets om te koesteren Het geeft Biezenmortel zijn eigen identiteit, geen eenheidsworst als mogelijke ‘wijk van Tilburg’, maar een dorp met zijn eigen karakter en ruimtelijke kwaliteit. Kleinschaligheid en diversiteit zijn daarbij van groot belang, voor nu en ook bij mogelijke toekomstige groei.

Hecht en betrokken, de sociale identiteit van Biezenmortel

Biezenmortel is een kleine kern met een groot hart. Dit wordt er erkent door de inwoners in de diverse overlegmomenten en de enquête die gehouden zijn in het dorp. De inwoners van Biezenmortel geven eenduidig aan waar zij trots op zijn, of hoe zij de sociale identiteit van het dorp zien:

- ‘De Biezenmortelnaren zijn saamhorig, sociaal en betrokken’
- ‘Iedereen kent elkaar en het is hier gemoedelijk en dorps’
- ‘Er is een rijk verenigingsleven met vele vrijwilligers, maar dit staat steeds verder onder druk’
- ‘Het is er prettig wonen en het dorp is ondernemend’



BASISSCHOOL FRANCISCUS



Maar Biezenmortel staat onder druk

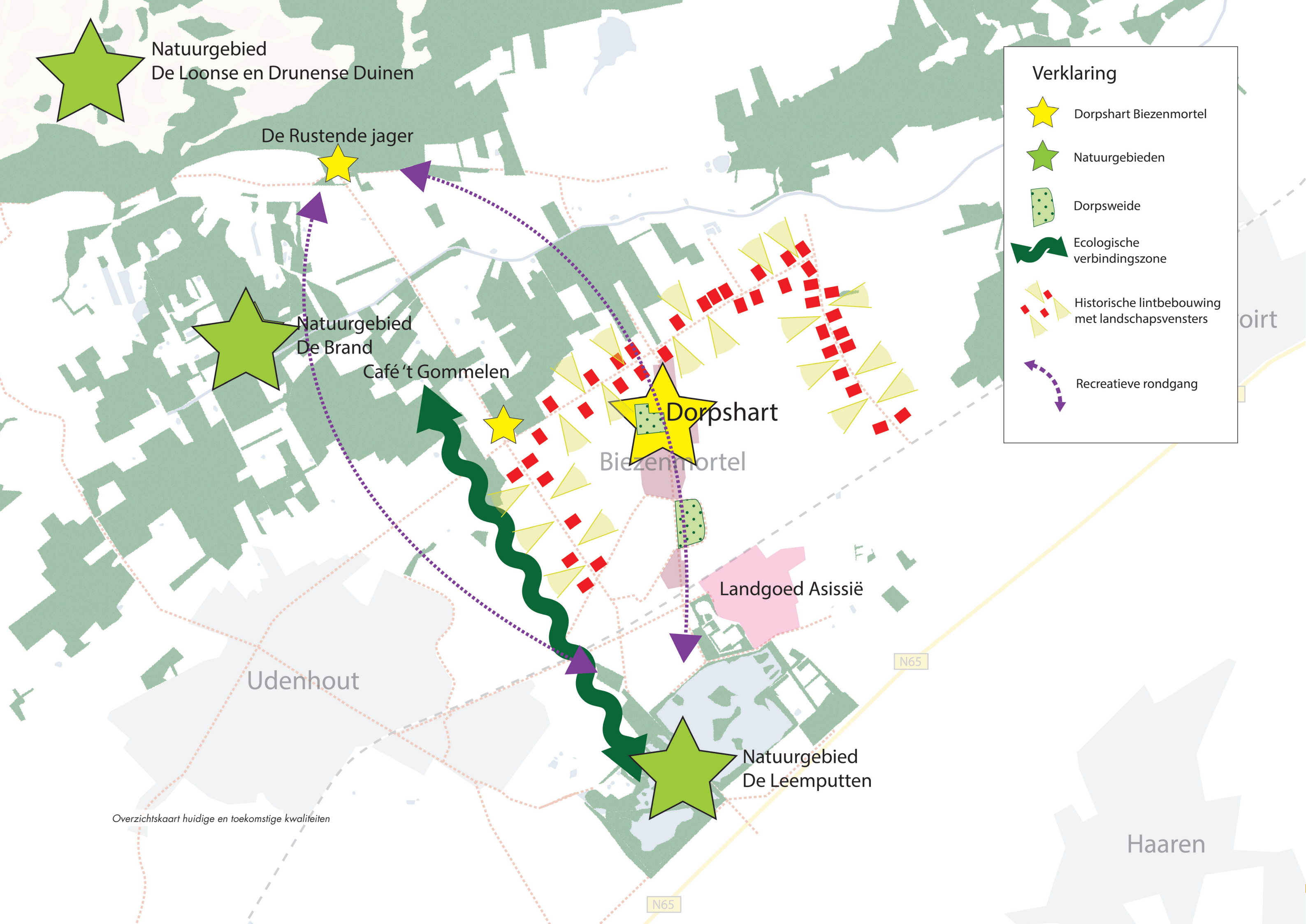
Toch is redelijkerwijs niet alles perfect in Biezenmortel. We zien sterke vergrijzing, een krimpend aantal leden bij verenigingen, krimpende budgetten en een sterke druk op de nog aanwezige voorzieningen. Biezenmortel heeft een onevenwichtige woningvoorraad en een tekort aan (betaalbare) woningen voor starters. De bestaande woningen zijn, als deze überhaupt vrijkomen veel te groot en te prijzig voor starters en jonge gezinnen. Dit betekent dat de eigen jeugd van Biezenmortel al jaren gedwongen weg moet trekken naar nabij gelegen plekken als Udenhout of Tilburg. Maar niet alleen voor starters ontstaan er problemen, ook voor diverse ouderen zijn de woningen veelal niet meer geschikt voor de levensfase waarin zij zitten en is er in Biezenmortel geen geschikte en gewenste woning voor handen. De woningmarkt zit op slot met alle gevolgen van dien.

Naast de bekende problemen met betrekking tot de woningvoorraad en de daar bijbehorende scheefgroei van bevolkingslagen, heeft dit ook invloed op andere zaken in het dorp. Door de scheefgroei op de woningmarkt met als gevolg dat het aandeel jongeren en jonge gezinnen steeds kleiner worden in Biezenmortel zorgt ervoor dat verschillende voorzieningen als de basisschool, maar ook de sportverenigingen het steeds moeilijker krijgen omdat er te weinig jeugdleden inschrijven. Hierdoor worden deze voorzieningen bedreigd in hun bestaansrecht. De uitdagingen in de woningbouw zijn bepalend voor veel van de genoemde opgaves. Zonder starters geen jeugd en zonder jeugd geen basisschool of vereniging.

Naast de woningbouwopgave die als topprioriteit op de agenda staat, spelen er nog andere zaken die een druk leggen op Biezenmortel.

- Het huidige dorpshart met basisschool, Beukenhof en gemeenschapshuis staan onder druk.
- Een duidelijke centrale ontmoetingsplek en/of voorziening ontbreekt daarbij zoals een dorpswinkel, café en of andere voorziening.
- Goede openbaar vervoersverbindingen ontbreken.
- Ondanks de ligging van Assisië vlak buitenhet dorp, ontbreekt het aan nu aan een directe zorginstelling voor de (oudere) bewoners van Biezenmortel.

Als er aan bovengenoemde zaken niets verandert, zal de situatie eerder verslechteren dan verbeteren. Dit betekent samen met alle inwoners en betrokken partijen de schouders er onder en de kansen grijpen om voor nu en in de toekomst het tij te keren.



Natuurgebied
De Loonse en Drunense Duinen

De Rustende jager

Natuurgebied
De Brand

Café 't Gommelen

Dorpshart
Biezenmortel

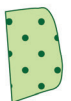
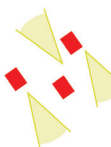
Landgoed Asissië

Udenhout

Natuurgebied
De Leemputten

Haaren

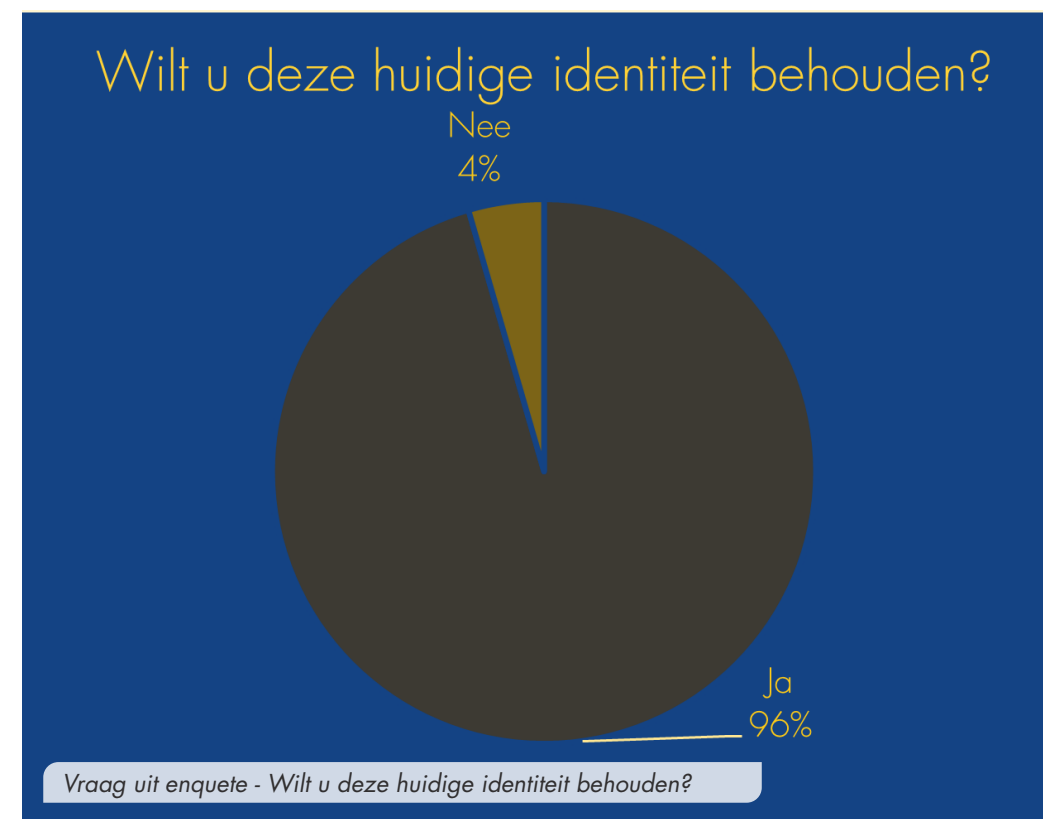
Verklaring

-  Dorpshart Biezenmortel
-  Natuurgebieden
-  Dorpsweide
-  Ecologische verbindingszone
-  Historische lintbebouwing met landschapsvensters
-  Recreatieve rondgang

3 DE KOERS

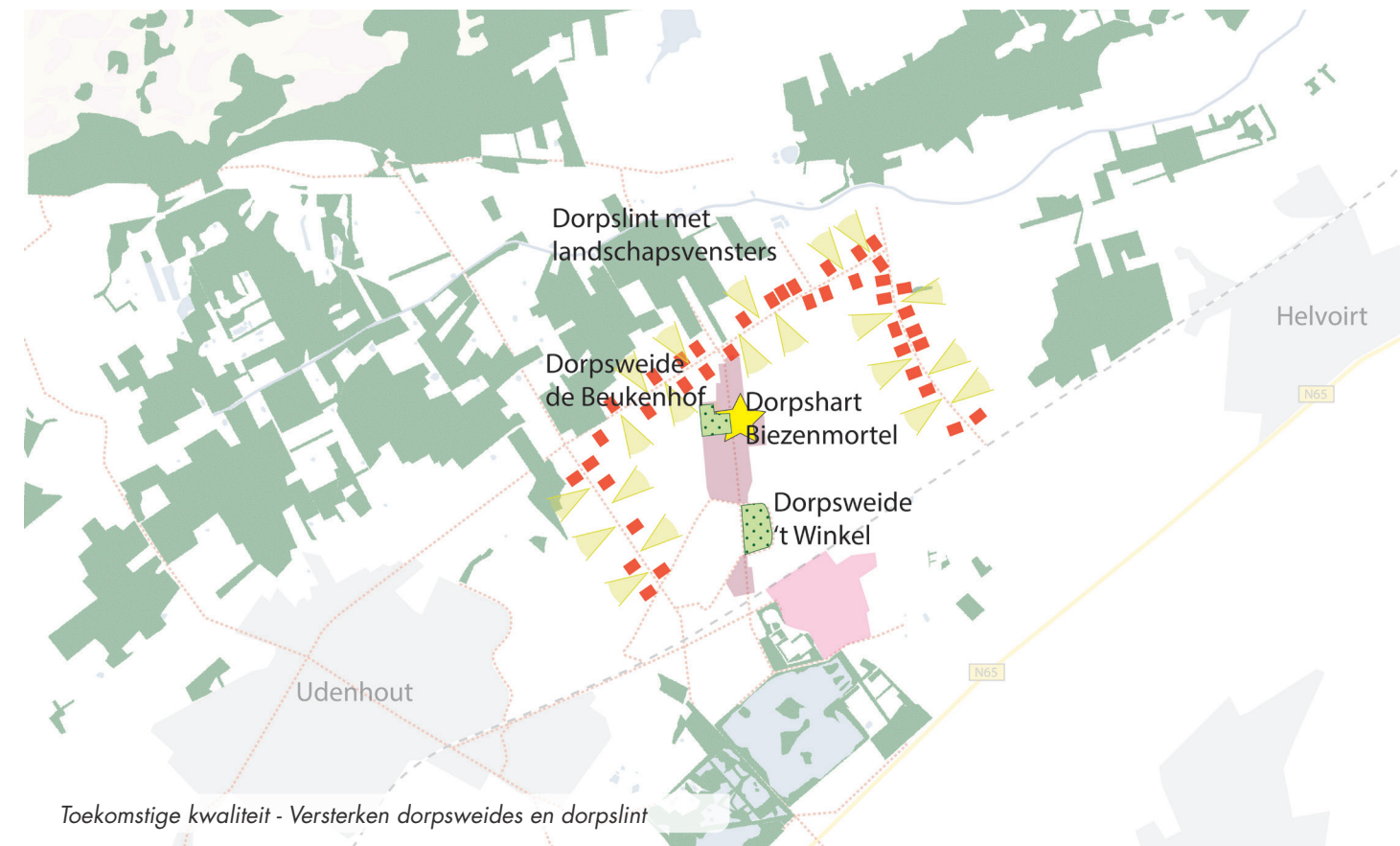
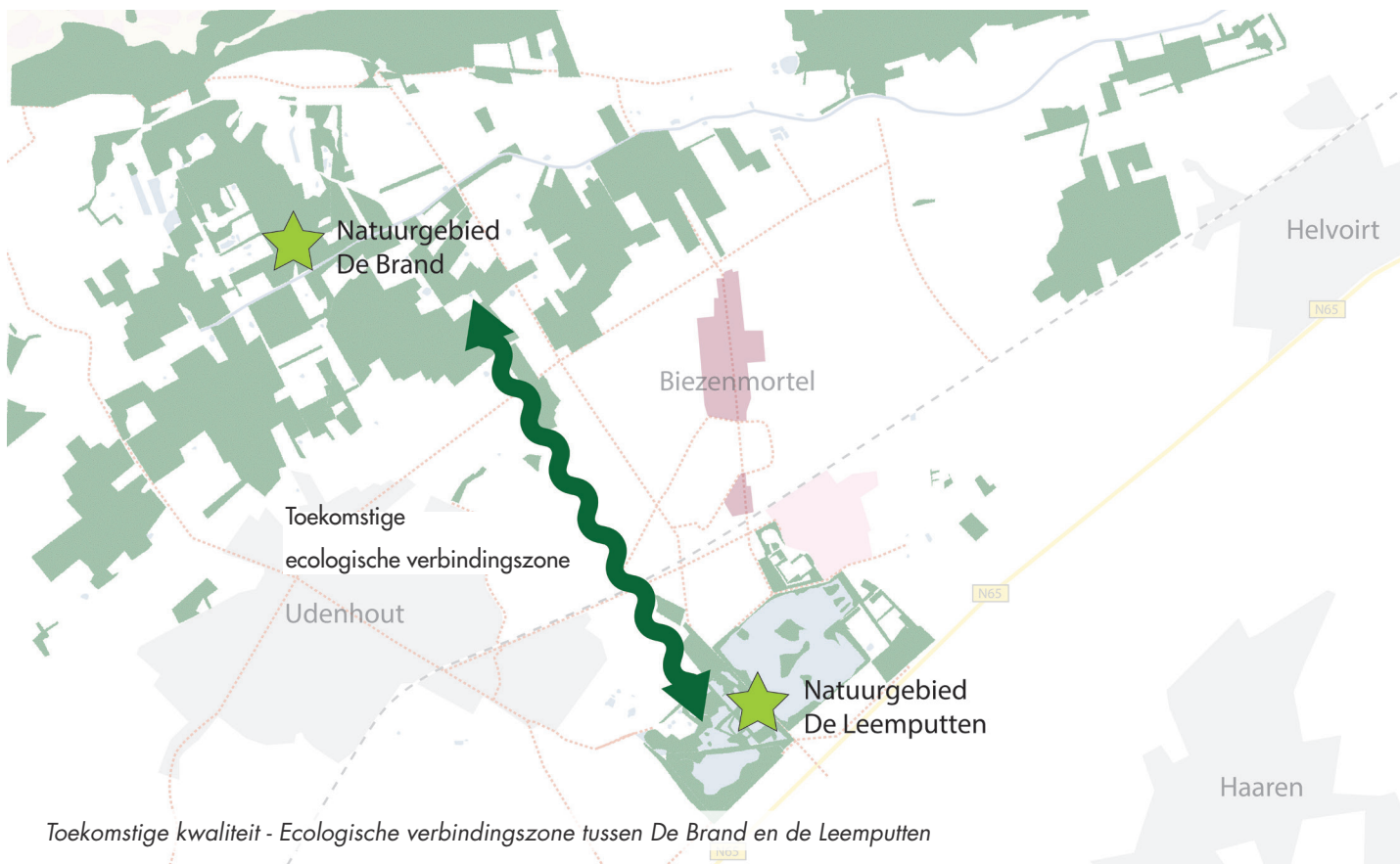
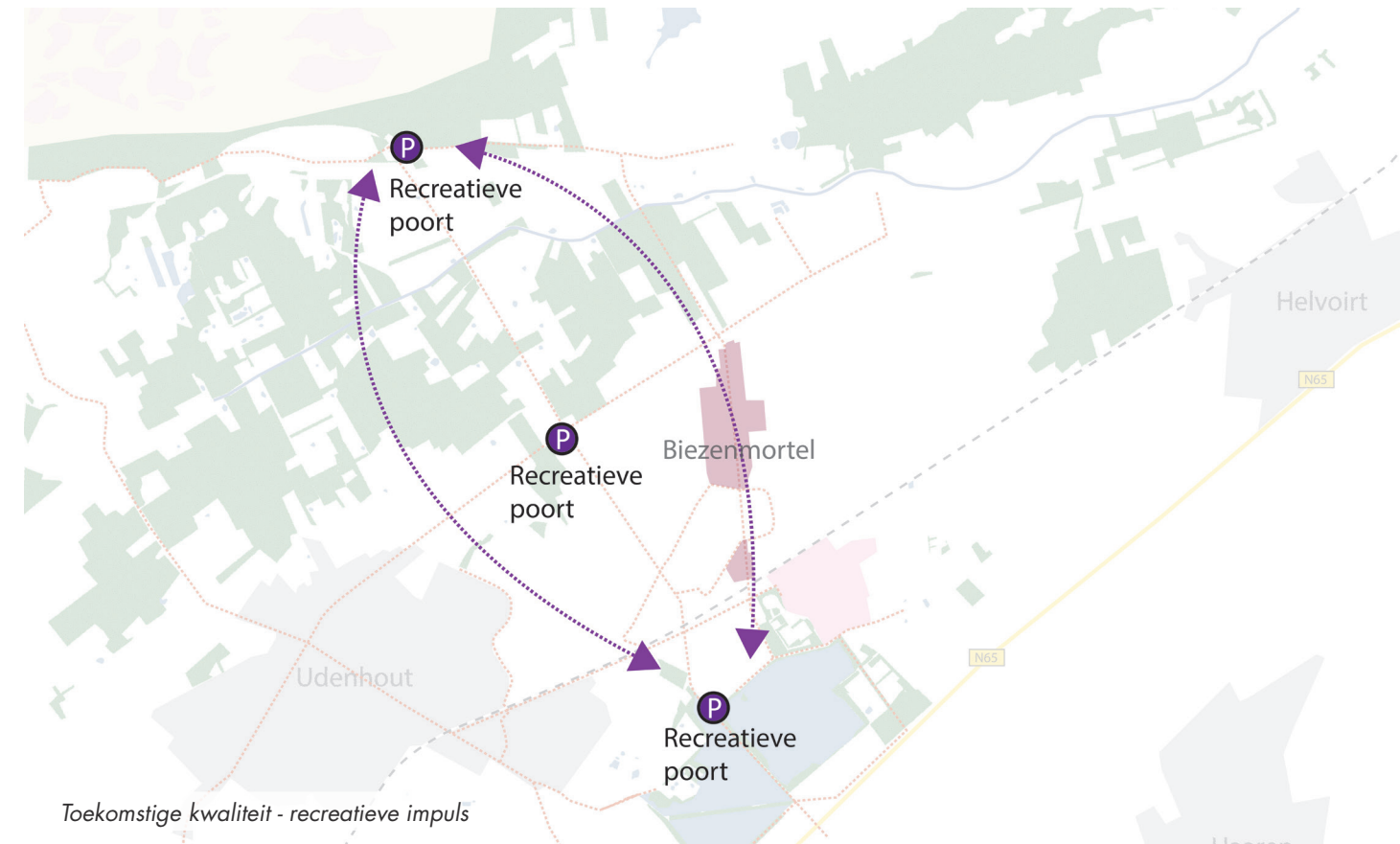
Wie willen we zijn?

Om de juiste koers uit te zetten naar een duurzame toekomst voor Biezenmortel, is het van belang om maatschappelijke en ruimtelijke belangen aan elkaar te koppelen. De bestaande identiteit en het karakter van Biezenmortel is in het voorgaande benoemd, de vraag is wie of wat willen we zijn bezien in de toekomst. Om tot een toekomstperspectief te komen is het belangrijk om te weten wat de pijlers zijn van het dorp en de mensen. Naast het begrijpen van deze identiteit moeten we ook weten wat we hiermee willen. Daarom is in het kader van deze dorpsvisie gevraagd of we dit ook willen behouden in de toekomst. De bewoners van Biezenmortel hebben daar een eenduidig antwoord gegeven. Een meerderheid van de inwoners wil de huidige identiteit en het karakter van Biezenmortel behouden. Dit betekent niet dat alles moet blijven bij het oude, maar dat bij het aanpakken van de bestaande uitdagingen er een groot respect moet zijn voor bestaande waardes in Biezenmortel. Dit zowel in ruimtelijk zin, als in sociale waardes.



Welke kansen zien we:

- Het bouwen van nieuwe woningen waarbij het creëren van een evenwichtige woningmarkt centraal staat zien wij als prioriteit.
- Zo veel mogelijk bouwen voor de eigen jeugd zodat ze een toekomst op kunnen bouwen in Biezenmortel en niet weg (moeten) trekken naar de buurgemeenten omdat daar wel geschikte woningen zijn. Het behouden van de eigen jeugd houdt ook de bestaande sociale cohesie in stand.
- Maar ook het bouwen voor eigen ouderen is van belang. De juiste woning beschikbaar hebben in de juiste levensfase zorgt voor doorstroming op de woningmarkt.
- Het bouwen van ontbrekende woningen in de keten. De juiste woningdifferentiatie en een evenwichtige woningvoorraad zijn van groot belang om in de behoefte te voorzien. Doorstroming is mogelijk wanneer dit op orde is.
- Groei van het inwonersaantal is nodig om enerzijds de bestaande voorzieningen in stand te houden en om in de toekomst ook te kunnen voorzien in de behoefte.
- Ontwikkeling van nieuwe woningen in combinatie met het versterken van recreatieve structuren tussen de waardevolle natuurgebieden en parken in de omgeving biedt kansen om het dorsphart van Biezenmortel meer betekenis te geven als centrale plek in de gemeenschap (ruimtelijk, maatschappelijk en economisch).
- Groei van het dorp betekent mogelijk een verbetering van de aansluiting van het openbaar vervoer.



Ruimtelijke kansen

Het versterken van de ruimtelijke structuur van Biezenmortel en daarmee samenhangend de ruimtelijke kwaliteit van diverse locaties biedt kansen.

Door de realisatie van de EVZ tussen De Brand en de Leemputten en de aanhaking op het landschapsplan Pauwels en de daarbij behorende recreatieve structuren biedt mogelijkheden voor Biezenmortel. Niet alleen betekent dit dat er een landschappelijke buffer ontstaat richting Udenhout, maar ook ontstaan er mogelijkheden voor recreatie en het aantrekken van bezoekers naar Biezenmortel. Deze buffer is van belang voor Biezenmortel om in de toekomst, vanuit ruimtelijk perspectief, als ‘zelfstandige’ kern te blijven fungeren en de gewenste identiteit te behouden. Sterker nog het realiseren van een robuuste ecologische verbinding zal opzichzelf ook positief bijdragen aan de identiteit van Biezenmortel als zelfstandig dorp in het landschap. Beide gebieden worden goed bezocht door toeristen. Het creëren van een pleisterplaats in het hart van Biezenmortel op een aantrekkelijke rondgaande recreatieve route tussen de natuurpoorten biedt kansen. Aanpak van het hart van Biezenmortel tot een duidelijke en aantrekkelijke verblijfsplek is dan een voorwaarde.

Bij verdere groei van het dorp zijn een tweetal plekken van groot belang als herkenning van de historie in de openbare ruimte. De eerste is de omgeving van de Beukenhof. Het voormalige klooster met zijn oorspronkelijke kloostertuin, vormen een duidelijke groene en ontspannen plek binnen de kern. Deze uitstraling en ruimtelijke context wil je zeker koesteren, wat niet betekent dat er geen ontwikkeling mogelijk is.

Een ander kans vormt de versterking van de oorspronkelijke relatie tussen kerk, school, voorzieningen en horeca en het creëren van een duidelijke hart en verblijfsplek voor Biezenmortel. Als de kansen zich voordoen dient op deze locatie de volledige focus te liggen en een wervend hart te worden gevormd.

Naast het vrijhouden van de kloostertuin en de directe omgeving van het klooster als parkachtige omgeving binnen de kern, is er nog een andere groene plek van grote betekenis. De locatie 't Winkel aan de Winkelsestraat vormt een belangrijke historische plek. De eerste ontginningen nabij het huidige Biezenmortel ontstonden hier. Het gebied is nog duidelijk herkenbaar en hier zal met zorg mee omgegaan moeten worden. Versterking van de oorspronkelijke betekenis ('dorpsweide, dorpsakker') in relatie tot ontwikkeling geeft duidelijkheid aan de plek

- **Waar willen we voor waken?**

De grootste ontwikkeling die we zien en waar alles mee valt of staat, is de woningbouwontwikkeling. Dit is de aanjager maar houdt ons inziens ook een aantal risico's in. Door deze op voorhand te benoemen kunnen deze vermeden worden en houden we als Biezenmortel de vinger aan de pols.

- **Het dorps karakter met veel groen en rust moet beschermd worden**

Bij uitbreidingen zijn er ook terechte zorgen. Er heerst de angst dat Biezenmortel en de omgeving volledig volgebouwd wordt en dat er te stedelijk gebouwd wordt. Dit wordt als onwenselijk aangegeven door de inwoners van Biezenmortel. Rust groen en ruimte, wonen in een dorps setting, zijn bij ontwikkeling van groot belang. Biezenmortel is een dorp met dito uitstraling en dit moeten we koesteren. Bouwen in hoge dichtheden hoort daar niet bij.

- **De ontwikkeling van nieuwe woningen moet op een juiste manier gebeuren met respect voor de omgeving**

Bij het opstellen van uitbreidingsplannen zal er goed gekeken moeten worden naar de kwaliteiten in de directe omgeving voordat er gebouwd wordt. De omgeving en het landschap zijn in Biezenmortel leidend voor de te realiseren plannen. Dit betekent dat de locaties hiervan nauwkeurig worden ingepast in de omgeving zodat deze de uitstraling van Biezenmortel en zijn landelijke omgeving kunnen versterken in plaats van beschadigen.

- **De juiste woningen voor Biezenmortel**

Afstemming van de juiste woningaantallen en typologie zijn van groot belang om de juiste balans voor nu en in de toekomst te verkrijgen. Iedere ontwikkeling moet dus een duidelijke onderbouwing geven ter versterking van en het zorgen voor evenwicht in de woningvoorraad van Biezenmortel met als doel een duurzame aanwas van jeugd en jongeren en dus een evenwichtige bevolkingsopbouw.

- **Aan groei zitten grenzen**

Theoretische berekeningen geven richting aan de opgave, maar vormen niet het einddoel. Screening en bijsturing van de opgave door de jaren heen is van groot belang. Biezenmortel moet Biezenmortel blijven. Het doel van de groei van Biezenmortel is helder en draagvlak is daarbij zeer belangrijk. Als Biezenmortel houden we dan ook graag de vinger aan de pols en willen we een volwaardig partner zijn met de gemeente Tilburg en de ontwikkelaar in een open omgevingsdialoog.



4 WAT MOET ER GEBEUREN OM DIT TE BEREIKEN?

Woningbouwprogramma

Om onze dromen waar te kunnen maken moet Biezenmortel groeien. Daarom geven we richting aan de opgave om er voor te zorgen dat dit op de juiste en verantwoorde manier gebeurt.

Biezenmortel gaat dus nieuwe woningen bouwen. Deze worden niet allemaal in één keer gebouwd, maar verdeelt over een periode van meerdere jaren. Door ieder jaar de juiste woningen te bouwen creëren we doorstroming in de woningmarkt en gaan we op weg naar een evenwichtige woningmarkt. Ieder jaar nieuwe jonge gezinnen met kinderen in Biezenmortel is een voorwaarde voor de instandhouding van de voorzieningen zoals de basisschool en sportverenigingen. Sturen op deze groei is dan ook van belang. Groei waarbij de aanwas afgestemd is op de behoefte ter instandhouding van de school en mogelijke aanwas voor de verenigingen. In de toekomst, maar ook tijdens de realisatie van deze woningen kan herijkt worden of Biezenmortel verder wil groeien of juist niet. Tussentijds kan bijvoorbeeld duidelijk worden dat het aantal woningen niet genoeg is of juist al eerder voldoende lijkt.

Echter heeft het tijd nodig voor deze cyclus op stoom komt. De voorzieningen als de basisschool en de verenigingen, maar ook de (vrijwillige)zorg en cultuursector staan echter nu al onder druk. Het aangrijpen van initiatieven en het snel kunnen acteren zijn derhalve van groot belang, voor de situatie van Biezenmortel.

De volgende bouwstenen zijn ons inziens bij ontwikkeling van groot belang:

- Het doel is een gezonde groei van het inwonersaantal in Biezenmortel welke de continuïteit van doorstroming op de woningmarkt bevordert. Hiervoor willen wij ongeveer twee maal zo groot worden als wij nu zijn.
- Om te zorgen dat iedereen een plek krijgt en er doorstroming op de woningmarkt plaatsvindt moet er gebouwd worden voor de juiste doelgroepen. Dit betekent dus het bouwen van starters- en gezinswoningen, maar ook seniorenwoningen en in diverse prijsklassen zodat er aan de voor- en achterkant van de markt beweging ontstaat. Met name in de eerste fase is het belangrijk om te bouwen voor starters en gezinnen, zodat op relatief korte termijn jongeren in het dorp kunnen blijven, terugkeren en er weer aanwas ontstaat.
- Om het karakter van Biezenmortel te behouden worden plannen, zoals beschreven in hoofdstuk 3, zodanig ingericht dat het dorps- en landelijk karakter met rust, ruimte en groen het uitgangspunt is.
- Snel acteren maar op de juiste manier. Er moeten mogelijkheden zijn om snel te acteren bij eventuele ontwikkelingen. Langere stilstand betekent duidelijke achteruitgang. We kunnen nu gezamenlijk het tij nog keren en moeten hier dan ook gezamenlijk de schouders onder zetten. Wij willen dan ook een inhaalslag maken met betrekking tot de bouw van nieuwe woningen.





Verenigingen

Voor de verenigingen is het waardevol om samenwerkingsverbanden aan te gaan met andere groepen en verenigingen. Over het algemeen zijn de budgetten en de voorzieningen niet het probleem. Zo zijn recentelijk nog de kantine en kleedruimtes vernieuwd bij de sportvereniging VCB, wat typerend is voor het dorp dat ondanks tegenslagen wil blijven investeren in de toekomst. Het probleem waar verenigingen VCB, TVB en de scouting mee worstelen zijn de huidige jeugdledenaantallen. Deze zijn zo laag dat combinatieteams gemaakt moeten worden waarbij verschillende leeftijdsgroepen bij elkaar moeten spelen. De vereniging loopt hier tegen haar grenzen aan van wat realistisch is en wat de leden nog kunnen accepteren. De samenwerking met andere sportverenigingen van nabij gelegen kernen kan op korte termijn ervoor zorgen dat er teams gevormd kunnen worden van dezelfde leeftijdsgroep. Op de langere termijn is aanwas uit het dorp zelf noodzakelijk voor het voortbestaan van de vereniging.

Zorg en maatschappelijke voorzieningen

Door de aanhoudende vergrijzing van de bevolking staat ook de gezondheid in Biezenmortel onder druk. Er zijn, met uitzondering van een Prisma locatie, geen zorgposten terwijl daar wel behoefte aan is volgens de gehouden enquête. Het is niet ondenkbaar dat deze ooit gerealiseerd kunnen worden in Biezenmortel nadat de groei heeft plaatsgevonden. Echter moeten er nu al stappen genomen worden om ervoor te zorgen dat alles in goede banen blijft lopen.

Doordat ouderen en kwetsbaren steeds langer thuis moeten blijven wonen zijn zij vaak afhankelijk van medeburgers in plaats van professionele zorg. Wij moeten daarom met zijn allen zuinig zijn op onze vrijwilligers. Een ontmoetingsruimte en vrijwillige zorgcoöperatie kunnen hierin een rol spelen door zorg laagdrempelig aan te bieden richting mensen die hier behoefte aan hebben. Waar mogelijk kan de gemeente een faciliterende rol spelen om vrijwilligers te ondersteunen bij deze invulling zodat de leefbaarheid in Biezenmortel ook voor ouderen en hulpbehoevenden gewaarborgd kan blijven.



Bewaken dorpscultuur

Met het groeien van het inwonersaantal in Biezenmortel is de kans groot dat er nieuwe mensen komen wonen die oorspronkelijk niet uit Biezenmortel komen of nooit een band hebben gehad met het dorp. Om de huidige dorpscultuur te bewaken is het belangrijk dat de integratie van deze nieuwe bewoners goed wordt uitgevoerd. Voorbeelden van kernen die in het verleden verder gegroeid zijn tonen aan dat evenementen en samenkomsten in het dorp hier een groot aandeel in hebben. Een actieve houding naar nieuwe Biezenmortelnaars zodat zij kunnen integreren in het dorp en op de hoogte zijn van de verenigingen is van groot belang. Zo kunnen er bijvoorbeeld dorpsfestivals georganiseerd worden, waarbij 'het dorp' zich voorstelt in een ongedwongen omgeving.

Omgevingsdialoog

Het is belangrijk dat plannen gedragen worden door ons allemaal. Daarom gaan we graag opnieuw de dialoog aan op het moment dat wij verder gaan met het vormen van plannen. Hierdoor krijgen we voordat we van start gaan een nog beter zicht op de zorgen en ideeën van belanghebbenden. Hierdoor kunnen in de toekomst mogelijke misverstanden en conflicten vermeden worden en is voor iedereen helder wat er te gebeuren staat. Het biedt tevens de kans om goed aan te haken bij de ideeën en beleving van onze inwoners.

5 VISIE OP DE COÖPERATIE

Coöperatie Biezenmortel zet de stip voor een levendig en toekomstigbestendig Biezenmortel aan de horizon en doet dit als coöperatieve vorm om zoveel mogelijk mensen te betrekken in toekomstige projecten en slagkracht te hebben naar overheidsinstanties.

De gemeentelijke en provinciale inmenging in leefbaarheid neemt af, meer wordt er beroep gedaan op de slagkracht van inwoners van vooral dorpen om zaken te realiseren. Dit vult Coöperatie Biezenmortel in om ons dorp ook in de komende decennia Biezenmortel te blijven laten zijn.

De Coöperatie wil zowel nu als in de toekomst als intermediair tussen de bewoners en de gemeente blijven fungeren als smeermiddel en als katalysator, om ontwikkelingen mogelijk te maken. Hiermee zetten we niet alleen voort wat we nu al doen, maar banen we ook de weg voor nieuwe kansen en ontwikkelingen in samenwerking met gemeente Tilburg. We staan voor grote uitdagingen die met langdurige en kostbare processen aangepakt moeten worden. Daarom zien wij ook een rol voor Coöperatie Biezenmortel als toezichthouder op de realisatie van de dorpsvisie, zodat de waarden van Biezenmortel bewaakt blijven tijdens dit proces. Ook dienen wij als eerste aanspreekpunt voor inwoners en kunnen wij gemakkelijk blijven peilen wat er in Biezenmortel speelt. Hierdoor is het mogelijk om tussentijds bij te sturen en de juiste koers te houden.



