



COÖPERATIE
Biezenmortel
SAMEN KRACHTIG

Algemene Ledenvergadering 24-1-2018

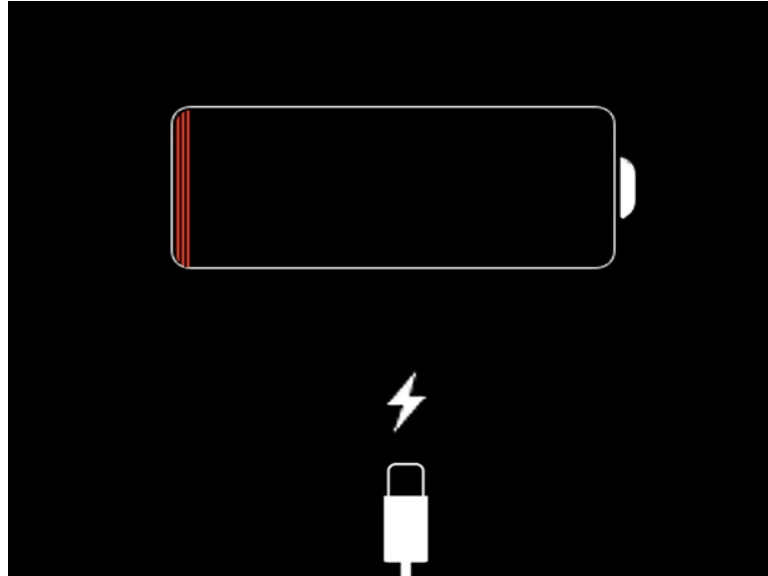
Welkom

Agenda

- ▶ Opening
- ▶ Bestuursverkiezing
- ▶ Financieel overzicht en begroting
- ▶ Pauze
- ▶ Kern Biezenmortel
- ▶ Biezenmortel Woont
- ▶ Bereikbaar Biezenmortel
- ▶ Biezenmortel Citymarketing
- ▶ Gemeentelijke Herindeling
- ▶ Sluiting

Opening

- ▶ Spelregels deze avond
- ▶ November 2017 - Januari 2018



Bestuursverkiezing

- ▶ Stuurgroep Cooperatie op dit moment met 7 personen in (voorlopig) bestuur.
- ▶ Dezelfde 7 personen stellen zich beschikbaar als bestuur.
- ▶ Geen nieuwe aanmeldingen binnen gekomen voor bestuursfunctie.

- ▶ Stemmen.



COÖPERATIE
Biezenmortel
SAMEN KRACHTIG

Financieel overzicht 2017

Coöperatie Biezenmortel - Financiën 2017

Inkomsten		Uitgaven	
Startkapitaal Rabobank	€1.250,00	Oprichtingskosten notaris	€1.001,80
Stortingen leden	€2.700,00	Inschrijving KvK	€50,00
		Ontwerp logo	€393,25
		Flyers wegwijzer	€795,75
		Promotie materiaal (spandoek en zeil)	€231,64
		Bijeenkomst van Iersel	€47,12
		Excursie Esbeek	€28,00
		Kickoff 22-11 - Techniek	€756,25
		Kickoff 22-11 - Zaalhuur + consumpties	€494,00
		Bouw Raket	€57,56
		Website	€10,88
		Bankkosten	€48,85
		Banksaldo 1-1-2018	€34,90
Totaal inkomsten	€3.950,00	Totaal uitgaven	€3.950,00



COÖPERATIE
Biezenmortel
SAMEN KRACHTIG

Begroting 2018

Coöperatie Biezenmortel - Voorlopige exploitatie 2018

Inkomsten		Uitgaven	
Subsidie gemeente Haaren	€5.000,00	Algemene Leden Vergadering	€1.500,00
Stortingen leden	€ ?	Kosten m.b.t. focuspunt Woningbouw	n.t.b.
		Kosten m.b.t. focuspunt Kernplan	n.t.b.
		Overige kosten zoals:	
		Promotie materialen	
		Campagne ToBiezenmortel	
		Kosten website	
		Zaalhuur	
		Dagelijkse kosten (zaalhuur, reiskosten, vergaderkosten,	
Totaal inkomsten	€5.000,00	Totaal uitgaven	onbekend



COÖPERATIE
Biezenmortel
SAMEN KRACHTIG

Mededelingen

- ▶ Maak ons sterker en steun de Coöperatie via
- ▶ NL47 RABO 0321 3371 23
- ▶ Coöperatie U.A. = Uitgesloten Aansprakelijkheid

Pauze



Steun de Coöperatie via
NL47 RABO 0321 3371 23



COÖPERATIE
Biezenmortel
SAMEN KRACHTIG

KERN BIEZENMORTELT

Op weg naar een “gemeenschapshuis 2020”



COÖPERATIE
Biezenmortel
SAMEN KRACHTIG

Kern Biezenmortel

Gemeenschapshuis 2020:

- ▶ Sportfaciliteit
- ▶ School
- ▶ Ruimte voor verenigingen
- ▶ Vergaderingen
- ▶ Ruimte voor horeca, voor feesten, jubilea, ontspanning, jong en oud, een gezellige bar met keuken / kookgelegenheid



SAMENZIJN
SAMENWERKEN
SAMEN SPORTEN
SAMEN ONTSPANNEN
SAMEN CARNAVAL





COÖPERATIE
Biezenmortel
SAMEN KRACHTIG

Krachtenbundeling

- ▶ Franciscusschool
- ▶ De Vorselaer
- ▶ Coöperatie Biezenmortel



Resultaten

- ▶ “Kern Biezenmortel” in de gemeentebegroting 2018
- ▶ Krediet beschikbaar gesteld t.b.v. onderzoek
- ▶ Werkgroep gestart:
 - ▶ Franciscusschool
 - ▶ De Vorselaer
 - ▶ Coöperatie Biezenmortel
 - ▶ Externe projectleider
- ▶ De gemeente Haaren heeft de coöperatie gevraagd leiding te nemen in de ontwikkeling van het centrumplan

En verder:

Onze partners hierbij zijn:

- ▶ Vereniging Kleine Kernen
- ▶ Provincie Noord Brabant
- ▶ Gemeente Haaren
- ▶ Gemeente Tilburg
- ▶ Dorpsraad Udenhout
- ▶ Horeca Nederland
- ▶ Vergelijkbare initiatieven elders
- ▶ En.... onze leden!



Mee denken?

► Meld je aan!



COÖPERATIE
Biezenmortel
SAMEN KRACHTIG

BIEZENMORTELM WOONT

Over woningbouw en leefbaarheid

Woningbouw en leefbaarheid

Situatie:

- ▶ Te weinig geschikte woningen voor jongeren (starterswoningen) en ouderen (levensloopbestendige woningen)

Gevolgen:

- ▶ Jongeren en zorgbehoevende ouderen verlaten het dorp
- ▶ Aantal basisschoolleerlingen neemt dramatisch af, sluiting dreigt

Oplossing:

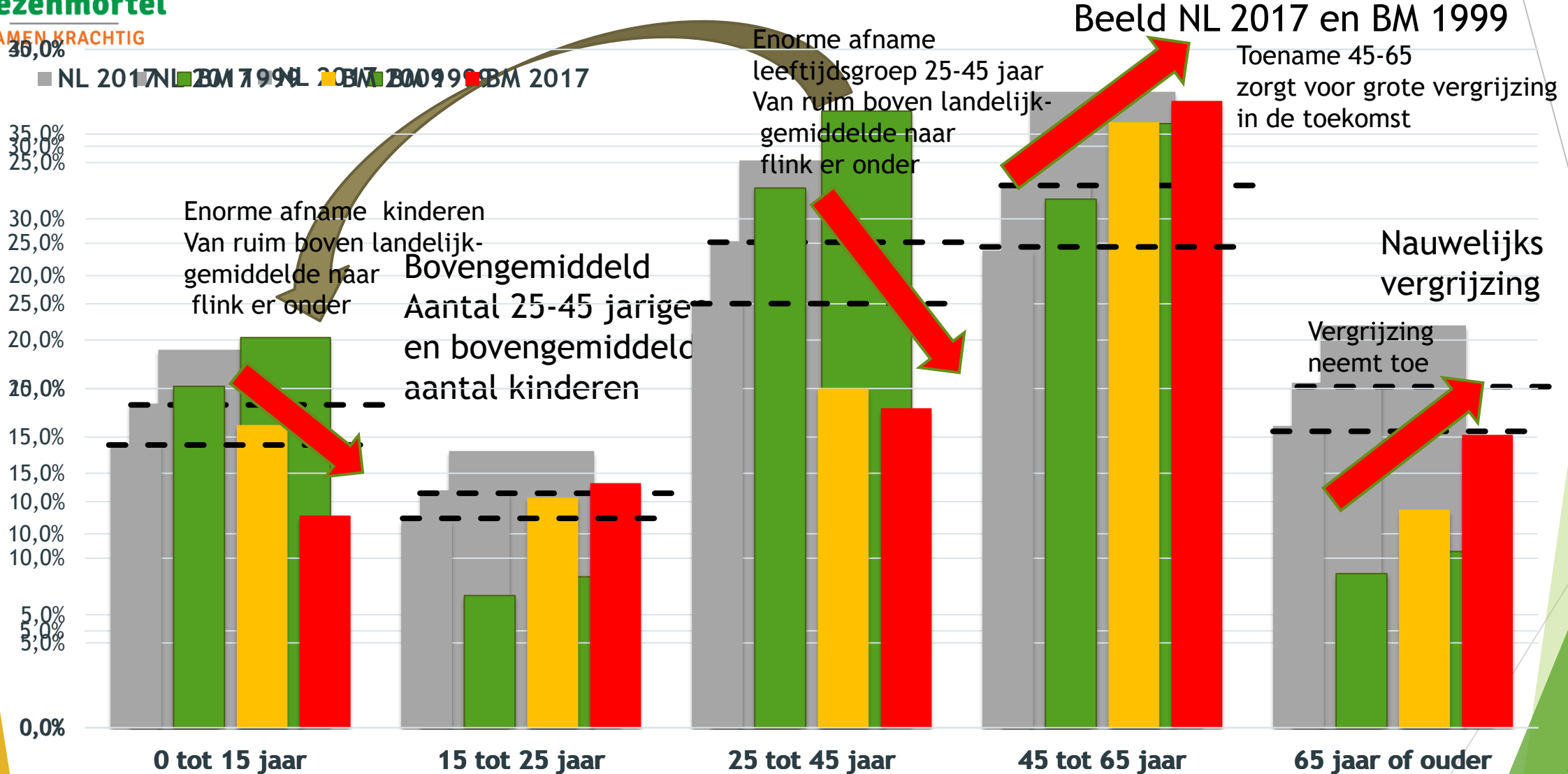
- ▶ Op korte termijn minimaal 160 woningen voor doelgroep 25-45 jaar
- ▶ Meer huurwoningen en flexwoningen (levensloopbestendige woningen)



COÖPERATIE
Biezenmortel

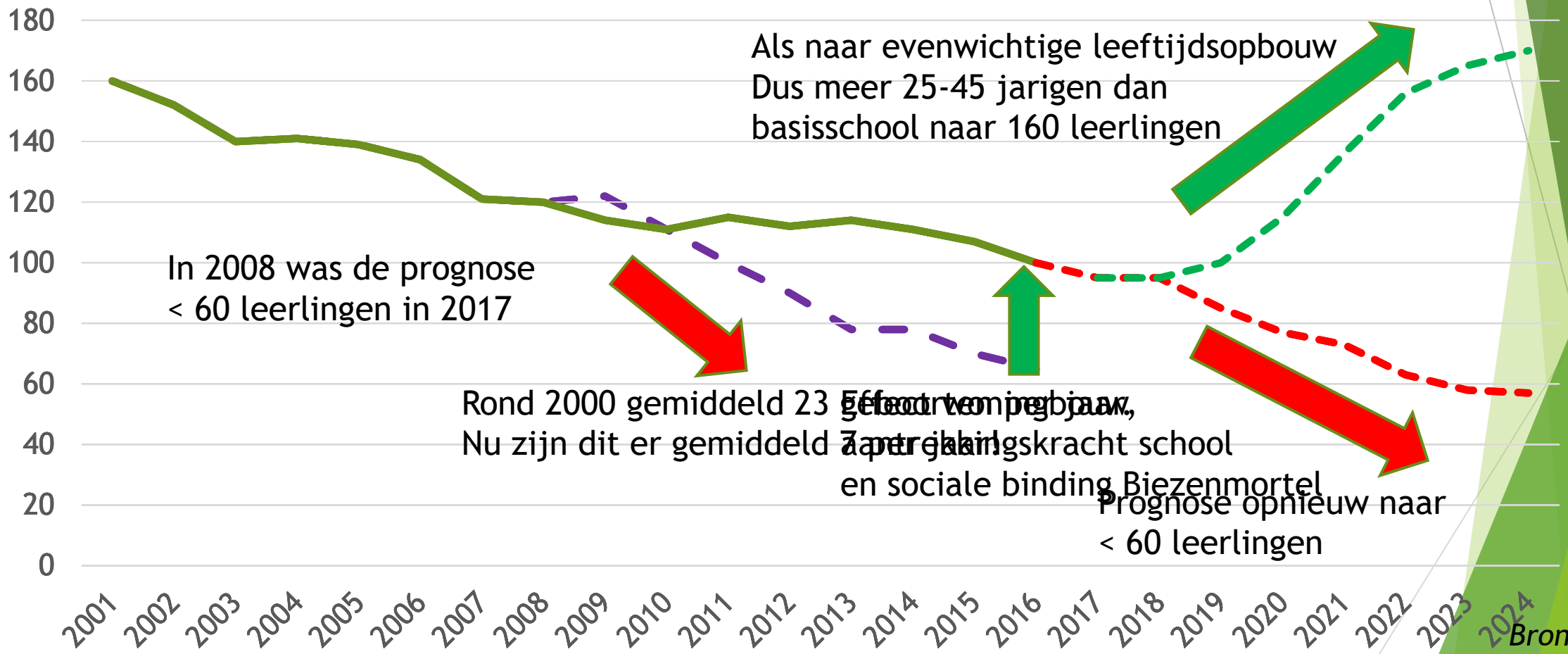
SAMEN KRACHTIG

Gevolg leeftijdsopbouw Biezenmortel ernstig verslechterd, toename ontgroening en vergrijzing



Resultaat basisschool Franciscus Biezenmortel 2001-2025: Van 160 naar 60 leerlingen of toch niet

- aantal leerlingen werkelijk
- aantal leerlingen prognose 2008
- aantal leerlingen prognose 2018
- aantal leerlingen prognose 2018
- aantal leerlingen bij woningbouw

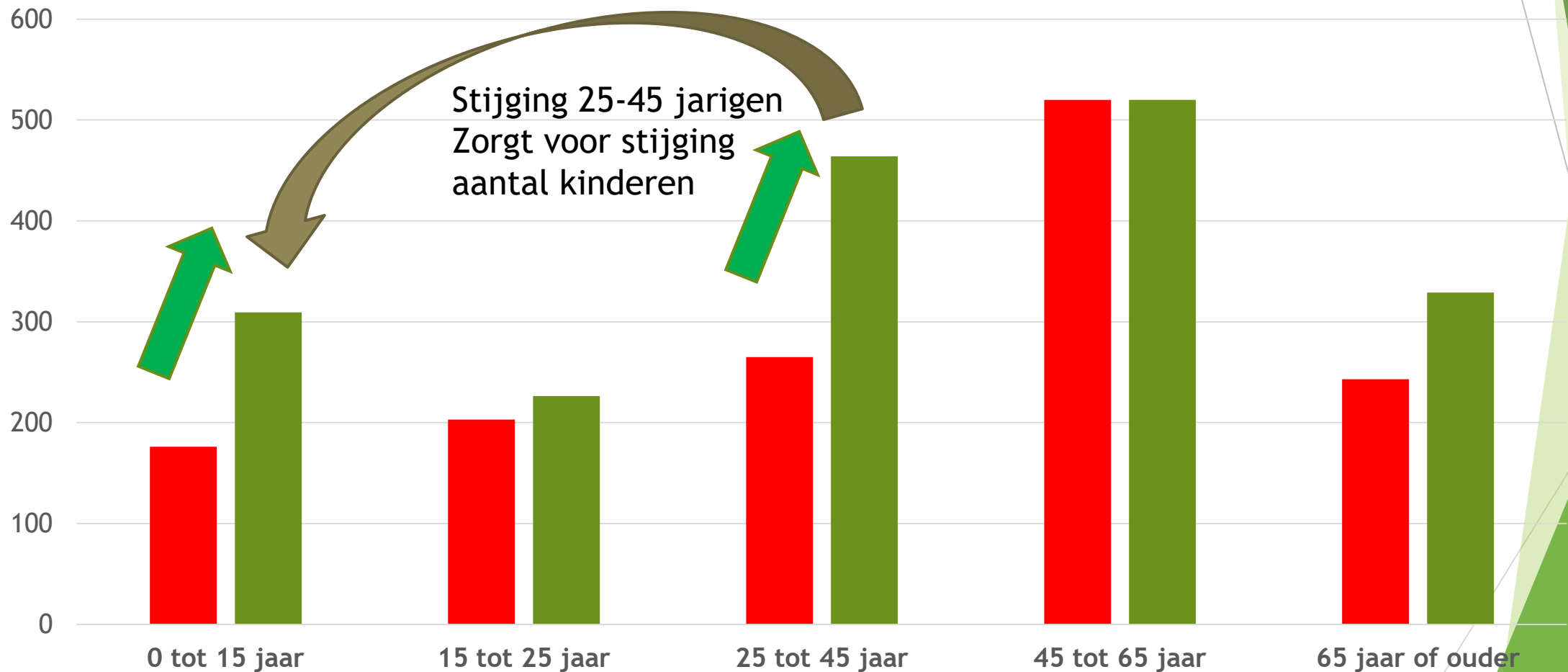




COÖPERATIE
Biezenmortel
SAMEN KRACHTIG

Oplossing: Op korte termijn bouwen voor een evenwichtige bevolkingsopbouw (400 extra inwoners)

■ BM Huidig ■ BM evenwichtig Naar een evenwichtige bevolkingsopbouw



Wonen en Huren

Onderzoek leefbare dorpen:

- ▶ Dorpen met meer huurwoningen hebben grotere kans om jongvolwassenen aan te trekken!
Deze woningen zijn voor deze groep nog betaalbaar.

Oplossing:

- ▶ Woningbouwcoöperatie enthousiast krijgen voor bouw huurwoningen Biezenmortel

Bron: Local population decline in rural North-Netherlands, Elshof, Hans

Conclusie

- 1 op de 10 inwoners zit op de basisschool
- Voor 8 groepen met 20 leerlingen heeft de school dus 160 leerlingen nodig.
- Dit betekent dat het inwoneraantal van Biezenmortel van 1200 naar 1600 moet (exclusief bewoners Asisië)!
- -Met 2,5 inwoner per woning betekent dit : 160 extra woningen!!!

Bouwen in Biezenmortel?

- ▶ Laat het ons weten
- ▶ Bouw in eigen beheer!
- ▶ Schrijf je vanavond al in



COÖPERATIE
Biezenmortel
SAMEN KRACHTIG

Bereikbaar Biezenmortel

Bereikbaarheid Openbaar Vervoer (en Infra)

Project Bereikbaarheid

- ▶ Uit voorgaande bijeenkomst en inventarisatie bleek een wens om beter OV te verkrijgen in Biezenmortel.
- ▶ Dit is een project.
 - ▶ Inventarisatie wat er op dit moment is.
 - ▶ Wat is wenselijk voor Biezenmortel
 - ▶ Wat is haalbaar en hoe pakken we dit aan.
- ▶ Meld je aan!



COÖPERATIE
Biezenmortel
SAMEN KRACHTIG

Biezenmortel Citymarketing

Waarom is Biezenmortel aantrekkelijk en hoe bereik je toekomstige inwoners?

Laten zien wat Biezenmortel te bieden heeft → www.Biezenmortel.nl

- ▶ Gunstige ligging tov Tilburg, Den Bosch en Oisterwijk
- ▶ Vlak bij de natuur
- ▶ School, verenigingsleven, etc.
- ▶ Activiteiten, Bzm Bruist, Driedaagse, etc.
- ▶ USP's : Sociale binding, kindvriendelijk, 'waar een klein dorp groot in kan zijn'

Wie kan ons helpen ?

- ▶ Kennis van communicatie
- ▶ Kennis van (city)marketing, waaronder sociale media
- ▶ Kennis om website te bouwen

- ▶ Meld je bij ons aan en we ontvangen u met open armen !



COÖPERATIE
Biezenmortel
SAMEN KRACHTIG

Gemeentelijke herindeling

Wat zijn de wensen van Biezenmortel met de overstap naar een nieuwe gemeente?

Gemeentelijke herindeling. (waarschijnlijk Tilburg)

- ▶ Kern van Biezenmortel
- ▶ School
- ▶ Verenigingen
- ▶ Openbaar vervoer
- ▶ Infra/Bedrijvigheid?
- ▶ Veiligheid?





COÖPERATIE
Biezenmortel
SAMEN KRACHTIG

Sluiting

-Ideeenbus

-

[-info@cooperatiebiezenmortel.nl](mailto:info@cooperatiebiezenmortel.nl)

- Kijk in je SPAMBOX wanneer je mail mist

-Bedankt!