

Coöperatie Biezenmortel - 24 januari 2018
1^e algemene ledenvergadering (ALV)



Notulen ALV – 24-januari 2018

Om 20.08 uur opent Thomas Mallens de vergadering. Hij heet de aanwezigen welkom. De opkomst is prima, ongeveer 110 mensen zijn aanwezig. Het aantal leden van de coöperatie gaat richting de 400.

De avond ziet er als volgt uit:

1. Opening
2. Bestuursverkiezing
3. Financieel overzicht en begroting
4. Kern Biezenmortel
5. Biezenmortel Woont
6. Bereikbaar Biezenmortel
7. Biezenmortel Citymarketing
8. Gemeentelijke herindeling
9. Sluiting

1. Thomas Mallens kijkt nog kort terug op de eerste bijeenkomst van afgelopen november. Alle leden binnen een gezin van 16+ worden opgeroepen zich aan te melden, zodat we een vuist kunnen maken.

2. De stuurgroep van de coöperatie bestaat op dit moment uit 7 personen. Deze personen stellen zich alle 7 beschikbaar voor het bestuur. Er hebben zich geen andere kandidaten gemeld. Thomas Mallens vraagt of er iemand schriftelijk wil stemmen, hierop komt geen reactie. Dus bij deze is het bestuur van de coöperatie definitief gekozen.

Bestuur bestaat uit:

Thomas Mallens	voorzitter
Gerrit Verhoeven	vice-voorzitter
Rick Leijten	penningmeester
Elvera van den Hurk	secretaresse
Mark van Iersel	woningbouw
Noud van Houtum	
Ronald Maas	

3. Rick Leijten is benoemd tot penningmeester. Het financieel overzicht van 2017 wordt door hem getoond. Inkomsten waren € 3.950. Er zijn nogal wat opstartkosten gemaakt en het saldo per 1-1-18 bedraagt dan ook slechts € 34,90.

Voor 2018 krijgt de coöperatie waarschijnlijk subsidie van de gemeente Haaren à € 5.000. We moeten ons verder op de kaart zetten richting o.a. gemeente en provincie en daar hangt een prijskaartje aan. Er volgt een oproep voor donaties, waarbij ook het rekeningnummer wordt getoond (NL47 RABO 0321 3371 23). Er wordt ook verteld dat we een coöperatie U.A. (Uitgesloten Aansprakelijkheid) zijn en de betekenis hiervan voor de leden.

Een lid vraagt of de bestuursleden even op een rijtje kunnen gaan en zij stellen zich kort voor door hun naam te noemen.

4. Noud van Houtum neemt het woord bij agendapunt Kern Biezenmortel. Gemeenschapshuis 2020. Dit punt moet op de kaart gezet worden voor de gemeentelijke herindeling een feit is.

Krachtenbundeling en draagvlak is hiervoor nodig. Doel: starten met het project en rijden, dus geen weg meer terug.

Resultaten tot nu toe: Kern Biezenmortel is opgenomen in gemeentebegroting 2018 en er is krediet beschikbaar gesteld door gemeente t.b.v. onderzoek. De gemeente Haaren heeft de coöperatie gevraagd leiding te nemen in de ontwikkeling van het centrumplan.

Er is inmiddels een werkgroep gestart met mensen vanuit de Franciscusschool, Vorselaer, coöperatie en een extern projectleider. Deze werkgroep gaat een nota opstellen voor de gemeente over waar behoefte aan is in het dorp en hoe zij denken dat dit vorm gegeven moet gaan worden.

Er volgt nogmaals een oproep aan de aanwezigen om zich aan te melden om mee te denken met dit traject.

N.a.v. de uiteenzetting leven er enkele vragen/opmerkingen in de zaal:

In de werkgroep gemeenschapshuis 2020 zitten 3 partijen. Is er een richting waarin gedacht wordt?

Antwoord: daar zijn wel ideeën over, maar nog niet dusdanig concreet.

Op welke termijn wordt het plan aangeboden aan de gemeente? Antwoord: het is de bedoeling dat we dat dit voorjaar gaan doen. In het plan zal komen te staan wie we zijn en wat we willen, een soort verlanglijstje. Daarna moet verdere uitwerking volgen.

Evt. woningbouw op de plaats van de huidige Vorselaer, levert zeker parkeerproblemen op.

Waarom zit de scouting niet bij initiatiefnemers? Antwoord: scouting is van harte welkom om mee te denken. Hierover zal met de scouting nader worden gesproken.

Hoe kunnen de belangen van ouderen vertegenwoordigd worden omdat er steeds meer ouderen in het dorp komen? En kan de KBO lid worden? Antwoord: nee, een vereniging niet, alle leden wel natuurlijk en zo kunnen ze hun stem laten horen.

Er wordt een pauze ingelast van 20.40 – 20.55 uur.

5. Gerrit Verhoeven houdt een kort betoog over wat er moet gebeuren om het dorp in de toekomst leefbaar te houden. Is er iets mogelijk op het terrein van Prisma? Het antwoord vanuit de provincie is: nee.

Probleem: er zijn te weinig geschikte/betaalbare woningen voor jongeren. Ook levensloopbestendige woningen zijn nodig anders gaan zowel jongeren als ouderen het dorp verlaten. Ook zijn er meer huurwoningen nodig.

De leeftijdsgroep 0-15 jaar is de laatste 20 jaar flink gedaald evenals de groep 25-45 jaar (ouders van de eerstgenoemde groep). Op school zitten nu ca. 100 kinderen (prognose was 60). Rond 2024 zakken we dan alsnog naar 60 leerlingen als er niets verandert. We moeten eigenlijk naar 160 leerlingen om 8 groepen van 20 kinderen te kunnen vormen. Met 400 extra inwoners in het dorp kunnen we de gewenste stijging creëren in de genoemde leeftijdscategorieën.

Er wordt een oproep gedaan om je aan te melden als je interesse hebt om de komende jaren te bouwen in Biezenmortel. Het zou geweldig zijn als we een grote groep jongeren zouden hebben die zelf willen gaan bouwen. Dat helpt ons ook om de eerste woningen versneld mogelijk te maken, omdat we druk kunnen zetten naar de gemeente. Als gevolg van deze oproep schrijven ter plekke 35 jongeren zich in, waarmee ze aangeven dat ze interesse hebben om de komende jaren te willen bouwen in Biezenmortel. Zij geven gelijk ook aan dat er nog veel meer interesse zal zijn en bevelen aan bij VCB en met carnaval rond te vragen bij de jongeren die nu niet aanwezig zijn.

Conclusie:

We moeten naar 1.600 inwoners en met 2,5 inwoner per woning betekent dit 160 extra woningen. Als Haaren een plan maakt mag er gebouwd worden voor eigen inwoners. Advies van gedeputeerde tijdens nieuwjaarsreceptie: bouwen per schil van 25 woningen. Zoek contact met Tilburg, zij willen helpen, eerste contacten zijn inmiddels gelegd. Kijk naar inbreiding. Bouwen in eigen beheer telt!

6. Beter openbaar vervoer is een wens van veel mensen. Dit is een project, waarbij we mensen voor korte tijd nodig hebben om het volgende op te pakken:

- Inventarisatie wat er op dit moment is;
- Wat is wenselijk voor het dorp?
- Wat is haalbaar en hoe pakken we dit aan?

7. Citymarketing is ook voor Biezenmortel belangrijk. Waarom is Biezenmortel aantrekkelijk en hoe bereik je toekomstige inwoners? Het dorp moeten we verkopen/aanprijzen om een bepaalde doelgroep aan te trekken. Sterke punten benoemen. Aantrekkelijk maken voor jonge gezinnen met kinderen. We hebben een website nodig om Biezenmortel voor te stellen, positieve punten te benadrukken en met links naar o.a. clubs, activiteiten en bedrijfsleven. Er wordt een oproep gedaan om mensen te werven die kennis hebben van communicatie, citymarketing, waaronder sociale media, en kennis om een website te bouwen.

8. Biezenmortel gaat waarschijnlijk naar Tilburg bij de herindeling. Wat is belangrijk als we naar Tilburg gaan? Tilburg moet weten wat ons wensenlijstje is.

9. Rondvraag:

- Wat moet je doen als je geen mail ontvangt?

Check je spambox en de map ongewenste mail. Op Facebook is al 2 keer een post geplaatst om mensen alsnog te bereiken.

- Als ik het bestuur vraag waar jullie huizen willen bouwen, wat zeggen jullie dan?

Dat weten we nog niet. Momenteel alleen inventarisatie, verder nog niets. Er moet een stedenbouwkundig plan gemaakt worden, samen met gemeente Tilburg, dan staan zij er ook meteen achter met het oog op de toekomst.

- Winkels met appartementen erboven is wellicht ook een idee, zoals in Helvoirt bij de Action.

Er wordt nogmaals opgemerkt dat ideeën/opmerkingen altijd kunnen worden doorgegeven via het algemene emailadres van de coöperatie.

Sluiting:

Thomas Mallens bedankt iedereen voor de grote opkomst en het vertrouwen en hij sluit de vergadering om 21.37 uur.

NOTE: Ondertekend exemplaar is op te vraag bij de Secretaris

Coöperatie Biezenmortel - 24 januari 2018
1^e algemene ledenvergadering (ALV)



Contactgegevens bestuur:

Thomas Mallens
Hooghoutseweg 11a
5074 NA Biezenmortel
06-46636961
thomasmallens@live.nl

Mark van Iersel
Biezenmortelsestraat 18
5074 RB Biezenmortel
06-51134784
mark@soiltech.nl

Noud van Houtum
Biezenmortelsestraat 23
5074 PD Biezenmortel
06-10938709
nvanhoutum@ziggo.nl

Rick Leijten
De Reijt 15
5074 PS Biezenmortel
06-51866674
rickleijten@gmail.com

Ronald Maas
Capucijnenstraat 32
5074 PH Biezenmortel
06-51829128
maas-r@home.nl

Gerrit Verhoeven
Biezenmortelsestraat 34
5074 RJ Biezenmortel
06-51263522
gerrit@verhoevenmelkgeiten.nl

Elvera van den Hurk
Winkelsestraat 2a
5074 PB Biezenmortel
06-23770112
elvera@hunapluiimvee.nl