



COÖPERATIE
Bienenmortel
SAMEN KRACHTIG

ALV 21-11-2018

Een warm welkom!

De maand van:

HERINDELINGSONTWERP
GEMEENTEN

HAAREN
OISTERWIJK
VUGHT
BOXTEL
TILBURG



EEN DUURZAAM GROEN HART IN BRABANT

Agenda

- ▶ 20.00 Voorwoord Thomas (Zichtbaarheid - Slagen maken - Presentatie agenda)
- ▶ 20.10 Rooster van aftreden
- ▶ 20.20 Gemeentelijke herindeling
- ▶ 20.50 Financien
- ▶ 21.00 Rondje drinken
- ▶ 21.10 Openbaar Vervoer
- ▶ 21.20 Kern Biezenmortel
- ▶ 21.30 Woningbouw
- ▶ 21.40 Korte insprekers
- ▶ 21.50 Slotwoord
- ▶



Zichtbaarheid

Intern/Extern slagen maken

4* Per jaar openbare vergadering in
Vorselaer.

- Meer delen over processen en
resultaten
- Nieuwsbrief 1* kwartaal



Rooster van aftreden

- ▶ Thomas Mallens (voorzitter)

- ▶ Herkiesbaar



- ▶ Ronald Maas (externe communicatie)

- ▶ Herkiesbaar



Gemeentelijke Herindeling

Wat is de stand van zaken en wat hebben we als cooperatie gedaan.

- Er is overleg gevoerd met Wethouder en 2 keer met ambtenaren van Tilburg over wensen en kansen in Biezenmortel.
- Tilburg heeft een bijeenkomst georganiseerd op het oude gemeentehuis in Udenhout. Biezenmortel en haar inwoners werden daar hartelijk welkom geheten door de Burgemeester.
- Er is goed contact naar beide gemeentes



COÖPERATIE
Biezenmortel
SAMEN KRACHTIG

Financiën



Inkomsten/uitgaven 2017

Winst en verlies 2017

Opbrengsten

Start kapitaal Rabobank	€ 1.250,00
Stortingen leden	€ 2.700,00
Subsidie gemeente Haaren	€ 5.000,00
	€ 8.950,00

Uitgaven

Bedrag excl. BTW

Oprichtingskosten notaris	€ 827,93
Inschrijving KvK	€ 50,00
Ontwerp logo	€ 325,00
Flyers wegwijzer	€ 675,00
Promotie materiaal (spandoek en zeil)	€ 191,44
Bijeenkomst van Iersel	€ 38,94
Excursie Esbeek	€ 26,42
Kickoff 22-11 - Techniek	€ 625,00
Kickoff 22-11 - Zaalhuur + consumpties	€ 408,26
Bouw raket	€ 47,57
Website	€ 10,88
Bankkosten	€ 48,85
	€ 3.275,29

Verschil uitgaven/opbrengsten **€ 5.674,71**

Balans 31-12-2017

Balans 31-12-2017		
Activa		Passiva
Vaste activa	-	Eigen vermogen € 5.674,90
Kortlopende vorderingen		
BTW 2017 Q3	€ 242,00	
BTW 2017 Q4	€ 398,00	
Subsidie gemeente Haaren	€ 5.000,00	
Liquide middelen		
Saldo bankrekening	€ 34,90	
Totaal	€ 5.674,90	€ 5.674,90

Inkomsten/uitgaven 2018

Winst en verlies 2018 (t/m 5-11-2018)

Opbrengsten

Rabo Clubkas

Hoogwerker Biezenmortel Bruist

€	-
€	300,00
€	300,00

Kosten

Zaalhuur Algemene Ledenvergadering d.d. 24-1-2018

Zaalhuur Vorselaer - bijeenkomst actieve leden + presentatie fracties

Zaalhuur Vorselaer - vergadering 9-4-2018 + 2-7-2018

Visitekaartjes

Levering promotieletters

Ontwerpen en drukken promotieflyer

Bezoek Ome Toon, Biest-Houthakker met leden

Bankkosten

Kosten website

Bedrag excl. BTW

€ 240,28

€ 161,64

€ 81,77

€ 84,88

€ 95,00

€ 105,00

€ 191,65

€ 110,38

€ 96,80

€	1.167,40
---	----------

Verschil uitgaven/opbrengsten

€ -867,40



Balans 5-11-2018

Balans 5-11-2018			
Activa		Passiva	
Vaste activa	-	Eigen vermogen	€ 4.807,00
Kortlopende vorderingen			
BTW 2018 Q4	€ -		
Liquide middelen			
Saldo bankrekening 5-11	€ 4.807,00		
Totaal	€ 4.807,00	Totaal	€ 4.807,00

Verwachting 2019

Winst en verlies - VERWACHTING 2019

Opbrengsten

Rabo Clubkas 2019	€	-	nog onbekend
Subsidie gemeente Haaren 2019	€	-	nog onbekend
Actie Biezenmortel Bruist			nog onbekend

Kosten

Kosten Algemene Leden Vergadering			Bedrag excl. BTW
Vergaderkosten Zaalhuur Verslae	€	-	
Bestemmingsonderzoek	€	-	
Promotiekosten	€	-	
Bankkosten	€	-	
Kosten Website	€	-	

€

-

Maak ons sterker en steun de Coöperatie
via NL47 RABO 0321 3371 23

10 Minute Break!



Openbaar vervoer

Werkgroep: Frans Brekelmans
Natascha van Hoesel
Elvera van den Hurk

Activiteiten

- ▶ Inventarisatie problemen en wensen
- ▶ Afspraak met dhr Krijgsman van Prisma
- ▶ Oproep in nieuwsbrief en flyer voor het melden van knelpunten en problemen met openbaar vervoer (0 reacties!)
- ▶ Overleg met gemeente Haaren
- ▶ Overleg initiatiefnemers concept Samen Slim rijden

Resultaten

- ▶ Verharding en fietsenrek bij bushalte
- ▶ Verandering dienstregeling per 8 december.
- ▶ Start concept Samen Slim Rijden december 2018 of januari 2019 (zie flyer)



Tips

- ▶ Reiskostenvergoeding voor scholieren en studenten die niet op tijd op school of stage kunnen zijn met openbaar vervoer. Aan te vragen via DUO
- ▶ Vrije reizigersmogelijkheid in de regiotaxi voor avonden en weekenden als er geen buurtbus rijdt.

201220202020 ???

20 December 2020 om 20.20u.
Opening nieuwbouw

START: DOOR SCHOOL EN DE VORSELAER

- ▶ NU: SCHOOL
DE VORSELAER
COÖPERATIE BIEZENMORTEL
- ▶ RESULTAAT NU: GEHELE DORP
COÖPERATIE IS TREKKER VAN HET PLAN

Grove planning



VÓÓR EN NÁ DE VERKIEZINGEN VAN 21 MAART 2018

- ▶ VOOR 21 MAART: WAT WILLEN WIJ?
PRESENTATIE AAN GEMEENTERAAD/COLLEGE
OVERLEG POLITIEKE PARTIJEN
- ▶ NA 21 MAART: WERKEN AAN WAT WIJ WILLEN!
BEZOEK BIEST HOUT AKKER EN HELVOIRT
RESULTAAT NU: SAMENWERKING MET GEMEENTE

MET WIE ZITTEN WIJ OM TAFEL?

- ▶ GEMEENTE HAAREN: WETHOUDER M VROMANS / MEDEWERKERS
- ▶ GEMEENTE TILBURG: WETHOUDER, BELEIDSBEPALERS, SPORTBEDRIJF, STAFADFDELING (PROJECTONTWIKKELING/BOUWBEGELEIDING/MFA-EXPLOITATIE)
- ▶ EXTERNE BEGELEIDERS (PROJECTONTWIKKELING/BOUW ETC)

Scenario's en visie

- ▶ 1. Renovatie Vorselaer, school ongemoeid
 - ▶ 2. Renovatie School met nieuwe MFA (MultiFunctAcco)
 - ▶ 3. Nieuwbouw School/MFA (2 Locaties mogelijk)
-
- ▶ Dilemma: Budget Gemeente Haaren EUR 1,3 Mln
 - ▶ Enkel Renovatie Vorselaer mogelijk.
 - ▶ Wat wil gemeente Tilburg doen?

RESULTATEN

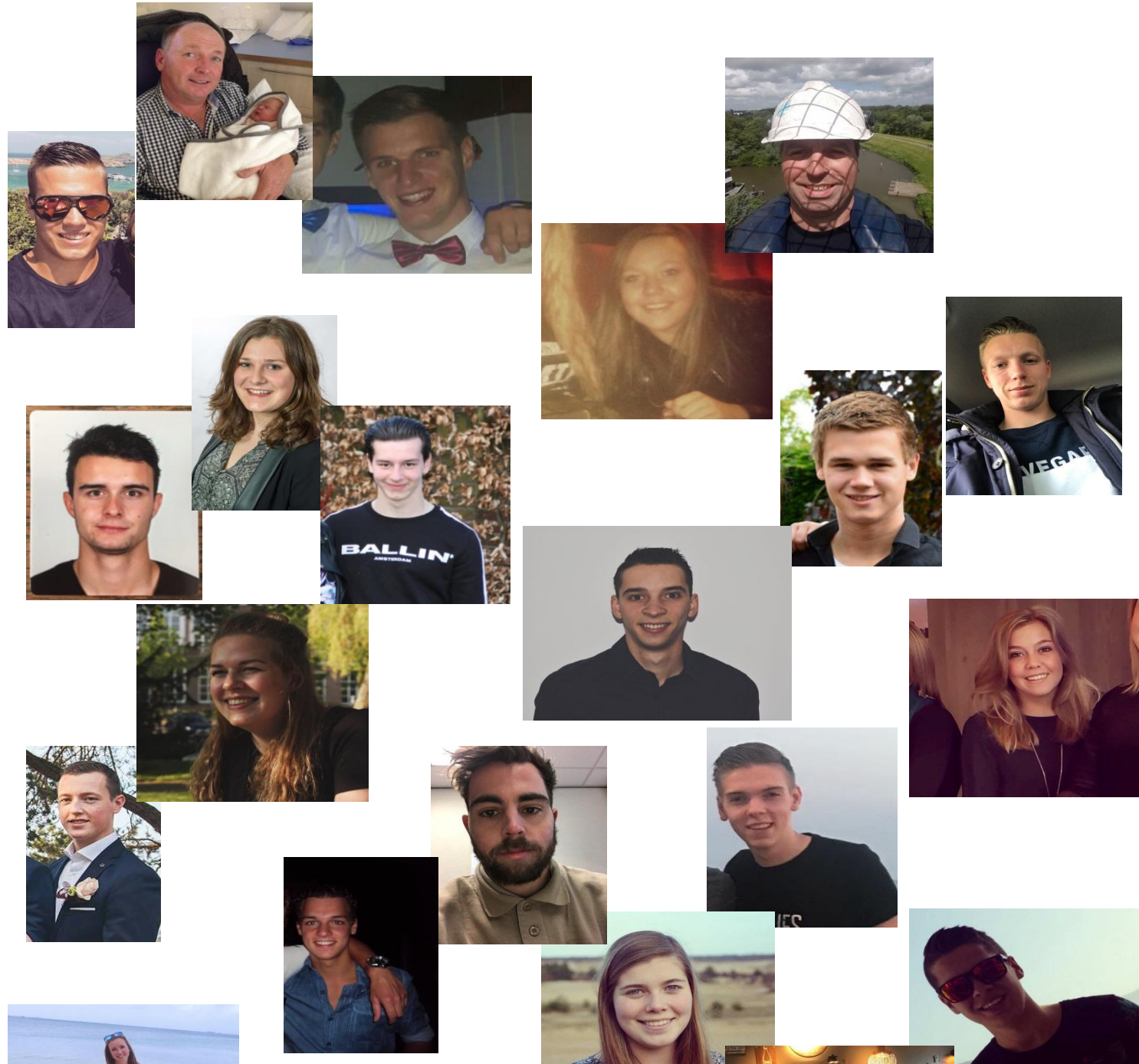
- ▶ EERSTE WENSENLIJSTJES OPGESTELD
- ▶ TIJDSPAD OPGESTELD
- ▶ BESTEMMINGSPLAN KOMPLAN BIEZENMORTEL MEE BEZIEN
- ▶ PROJECTBUREAU I.V.M. VOORONDERZOEK GEKOZEN
- ▶ VOORONDERZOEK STAAT KLAAR OM UITGEVOERD TE WORDEN
- ▶ IN BEGROTING GEMEENTE HAAREN 2019
- ▶ VERANKERING IN OVERDRACHTSDOCUMENT RICHTING TILBURG

Woningbouw

Stand van zaken

Ervaringen uit Helvoirt (den Hoek)

- ▶ Gesproken met Brecht Gerritsen
- ▶ Tips ontvangen hoe de gemeente in beweging te brengen
- ▶ O.a. inrichting van een Smoelenboek om de vraag naar woningen een gezicht te geven
- ▶ Brecht is ook CPO deskundige



Vereniging van kleine kernen

- ▶ Coöperatie Bzm heeft hen gevraagd om namens alle kleine kernen uit oogpunt van een evenwichtige leeftijdsopbouw de noodklok te luiden bij de provincie, zodat zij hun beleid aanpassen om wat meer woningbouw toe te staan in deze kleine kernen
- ▶ Het huidige beleid van de provincie is dat zij vooral in de grote steden willen bouwen, dus dit moet goed onderbouwd worden.
- ▶ Samen met andere kleine kernen lukt het misschien om dat beleid wat aan te passen en meer mogelijkheden te krijgen.
- ▶ Argument is het verkrijgen van een evenwichtige bevolkingsopbouw door te bouwen voor starters en jonge gezinnen.

We zijn positief over het nieuwe College van gemeente Haaren

- ▶ Ze pakken het pro actief op
- ▶ Burger initiatieven worden volop ondersteund zoals omschreven in de Berap 2018-2021
- ▶ Van de 4 kernen loopt Biezenmortel voorop met burgerinitiatieven middels de Coöperatie
- ▶ In de Berap wordt woningbouw als belangrijke doelstelling benoemd

Steun van gemeente Tilburg.

- ▶ Kennismaking met wethouder De Ridder in april jl.
- ▶ Bijeenkomst op 5 september jl. in 't Plein in Udenhout
- ▶ De gemeente Tilburg erkent de Coöperatie en de wensen van Biezenmortel
- ▶ Gemeente Tilburg ziet Coöperatie Biezenmortel als voorbeeld voor wijken in Tilburg
- ▶ Tilburg heeft grote woningbouw behoefte in de regio wat ons kan helpen

Gemeente Haaren neemt initiatief

- ▶ Het nieuwe bestemmingsplan voor de bebouwde kom is geactualiseerd en biedt mogelijkheden voor woningsplitsing
- ▶ De kansen om op korte termijn woningbouw te realiseren worden door Haaren actief bekeken, maar zij wil dit met gemeente Tilburg doen
- ▶ Daarom beetje vertraging gehad, omdat de samenvoeging van Biezenmortel bij Tilburg eerst zeker moest zijn
- ▶ Vorderingen worden op korte termijn verwacht.

Hoe staat Haaren er in

- ▶ Haaren geeft aan dat de Provincie zegt dat we alleen mogen bouwen voor eigen aanwas en mensen die een band hebben met Biezenmortel
- ▶ Er zal gebouwd moeten worden volgens de Woonvisie van de gemeente Haaren, vastgesteld in op 1 juni 2017
- ▶ Nieuwe woningen moeten zonder gasaansluiting gebouwd worden, dat is met de wet geregeld.
- ▶ Haaren stelt als voorwaarde : energieneutraal, dus nul op de meter

Overige zaken mbt woningbouw :

- ▶ Coöperatie Bzm wil meedenken met particuliere initiatieven (zoals splitsing van tuinen om extra bouwkavel te realiseren), maar initiatief blijft bij de bewoners liggen en wordt niet overgenomen.
- ▶ Coöperatie Biezenmortel stimuleert Provincie en gemeente om ook verder vooruit te denken mbt woningbouw voor de fase na 2021 met het oog op onze doelstelling (150 woningen).

**vrijwilliger
worden?**



Bedankt voor je komst

- ▶ 4* Openbare vergadering per jaar
- ▶ 1* Ledenvergadering
- ▶ Privacy verklaring op de website
- ▶ Hard op weg de kern en woningbouw vast op papier te krijgen
- ▶ Herindelingsontwerp wordt in komende half jaar vastgesteld.
- ▶ Voor vragen of opmerkingen altijd mailen of bellen.