

KOERS OOSTFLANK SRBT

LANDSCHAP, WATER, NATUUR, BOS,
TOEGANKELIJKHEID

MOBILITEIT

WONEN

OOSTFLANK SRBT - PRESENTATIE CONCEPT KOERSDOCUMENT

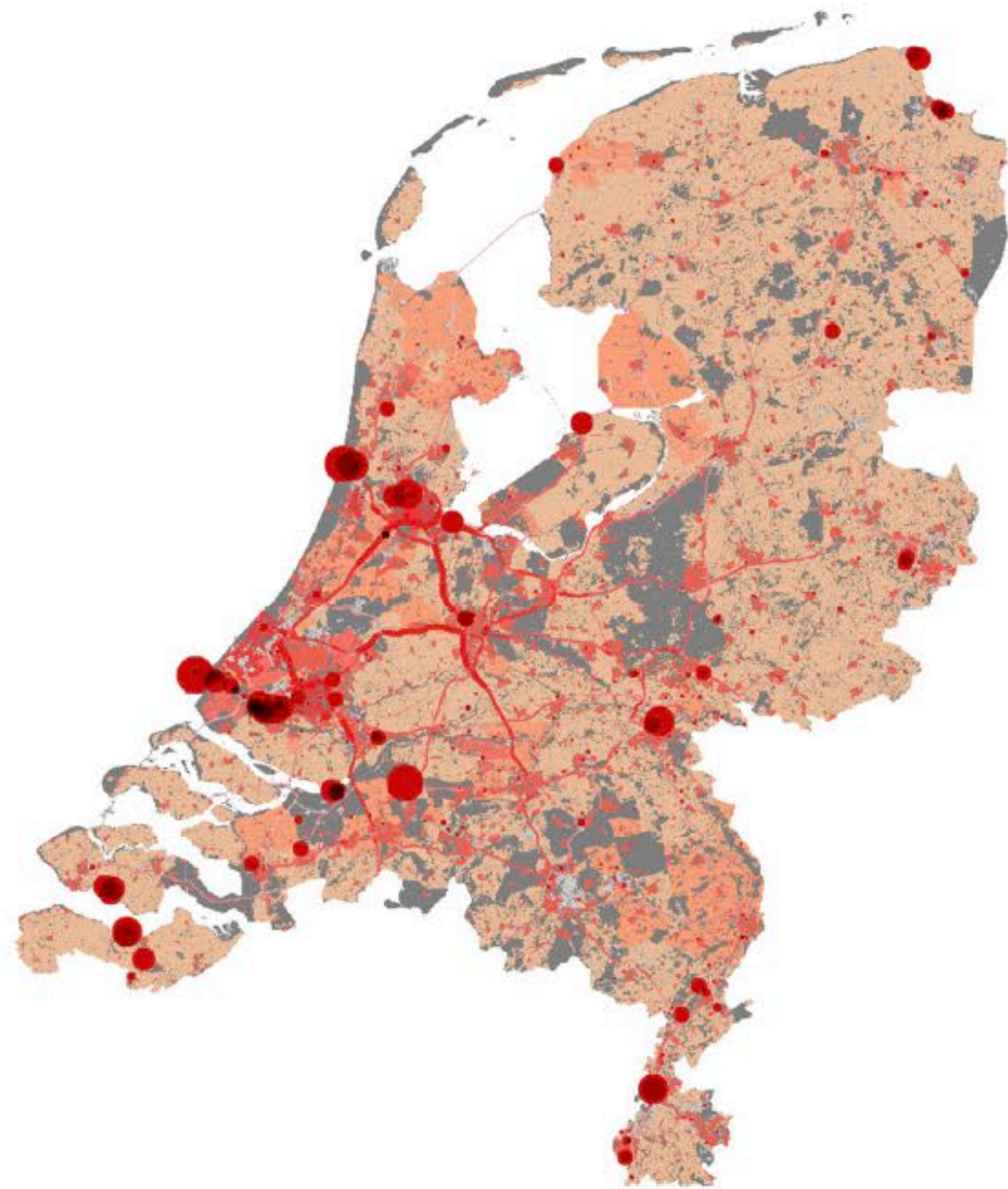
INHOUD

- 1 Introductie
- 2 Koerslijn landschap
- 3 Koerslijn mobiliteit
- 4 Koerslijn wonen

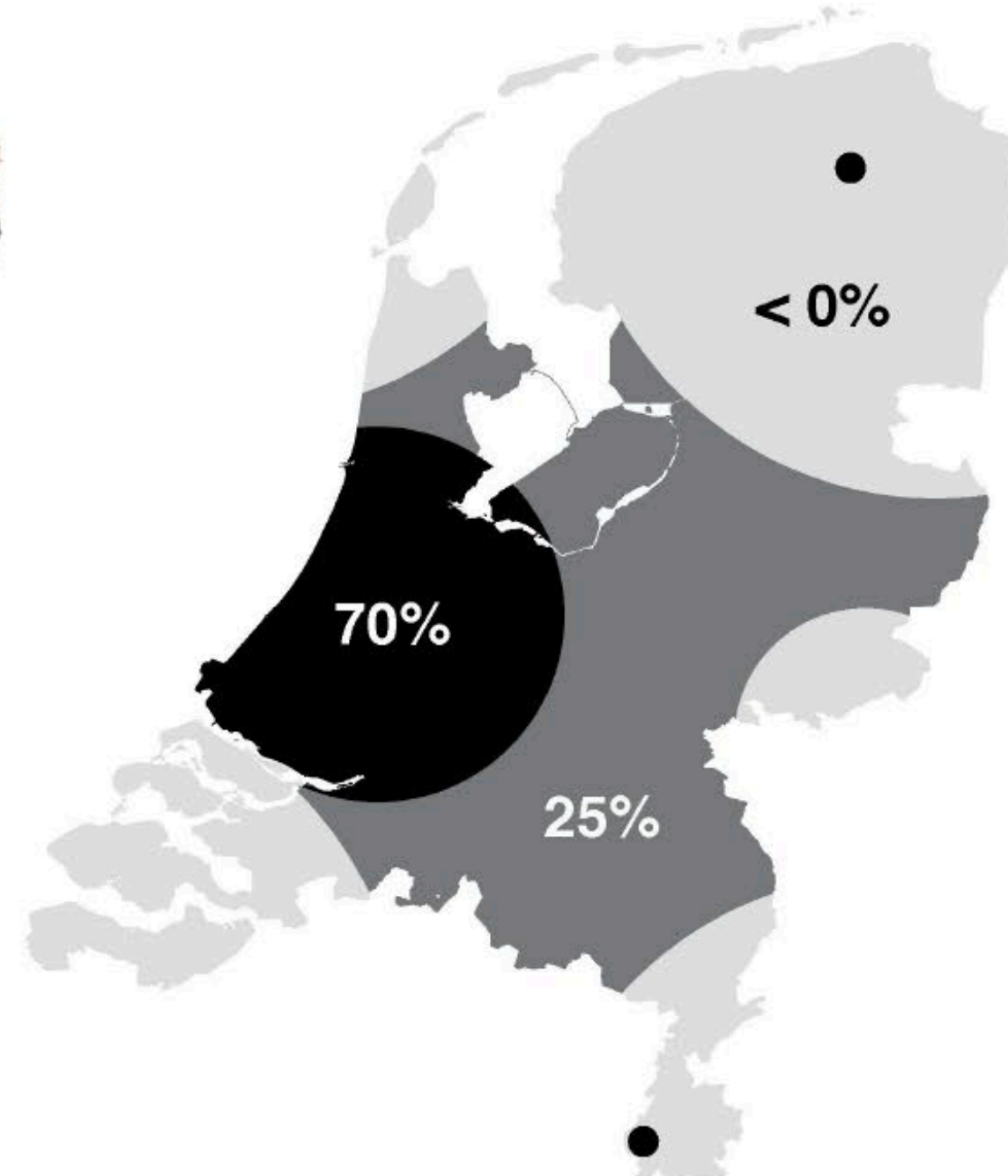
01. INTRODUCTIE

OPGAVEN, AANPAK,
EN ORDENDE PRINCIPES

We staan voor grote opgaven



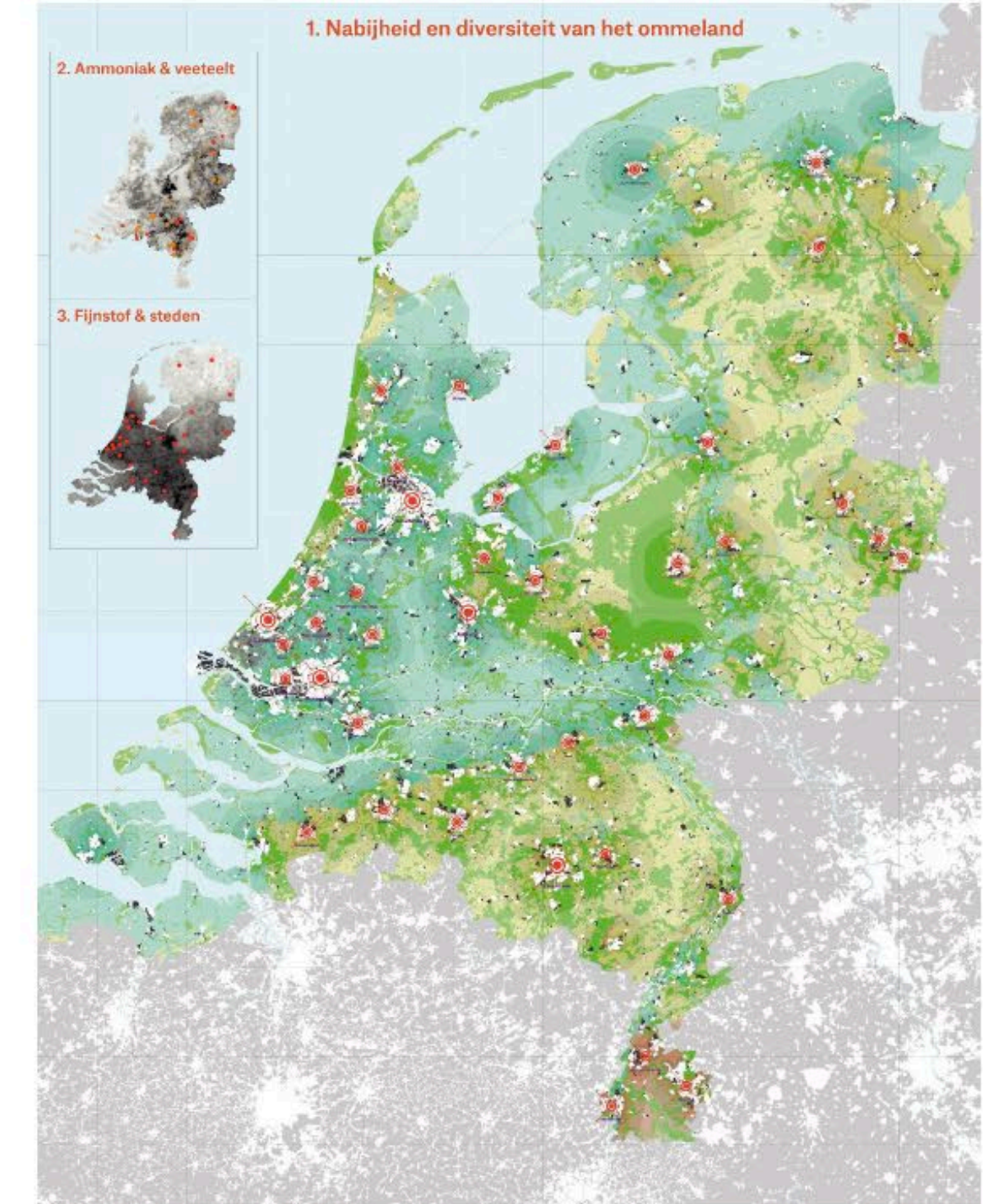
Parijs halen
Energietransitie



Eén miljoen woningen
Woningbouwopgave



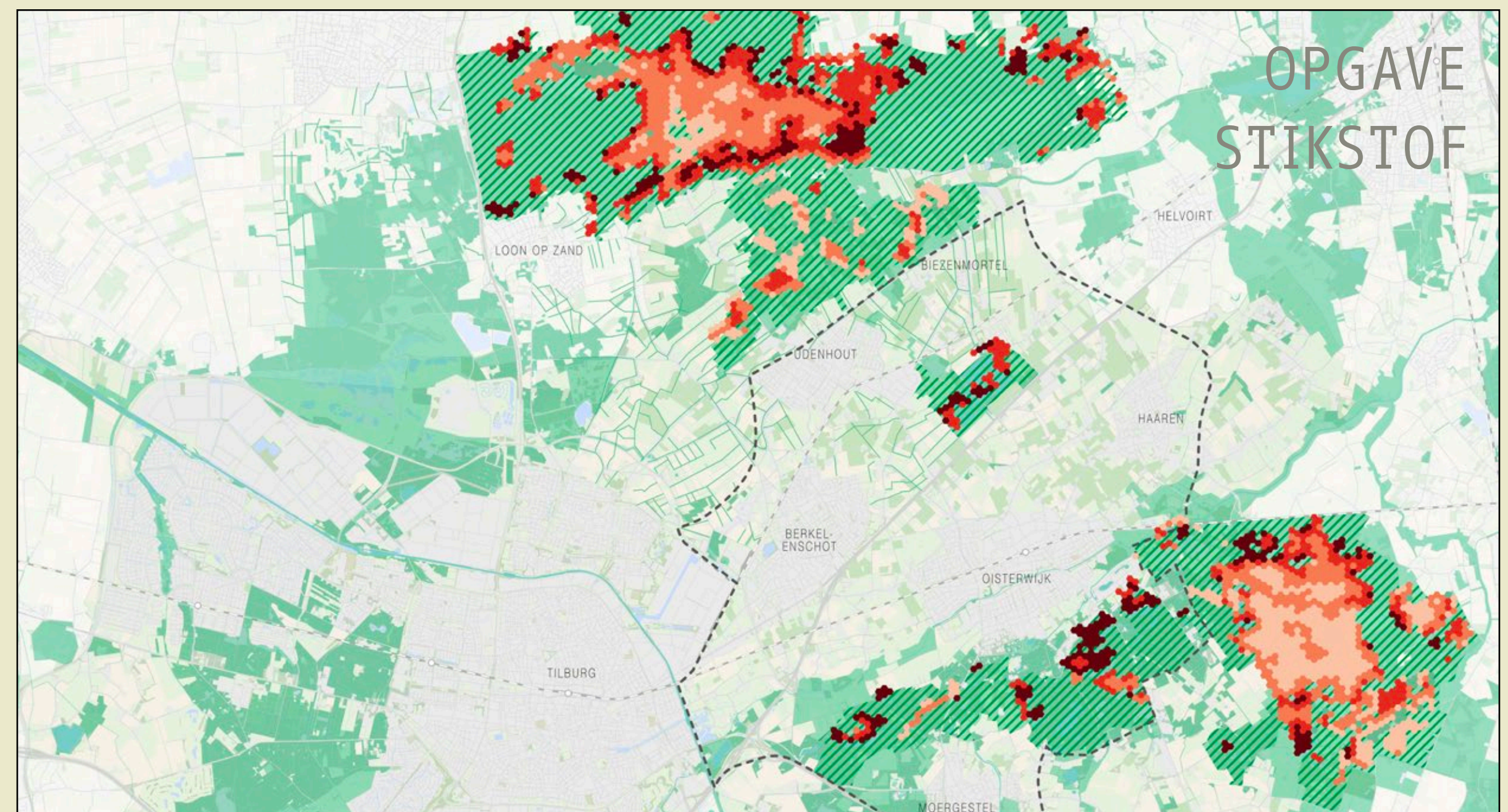
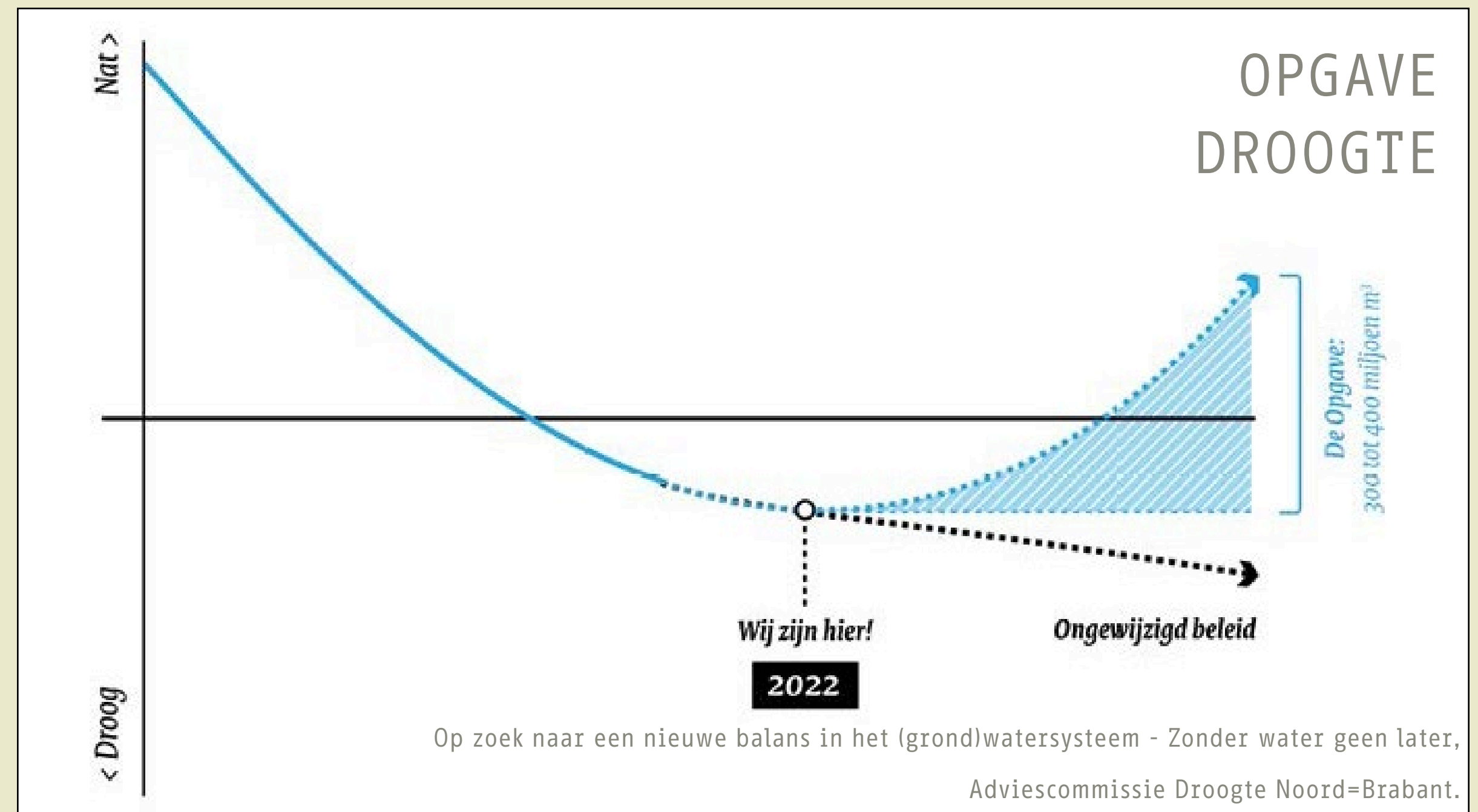
Droge voeten & een koel hoofd
Klimaatadaptatie



Kringlooplandbouw
Landbouwtransitie

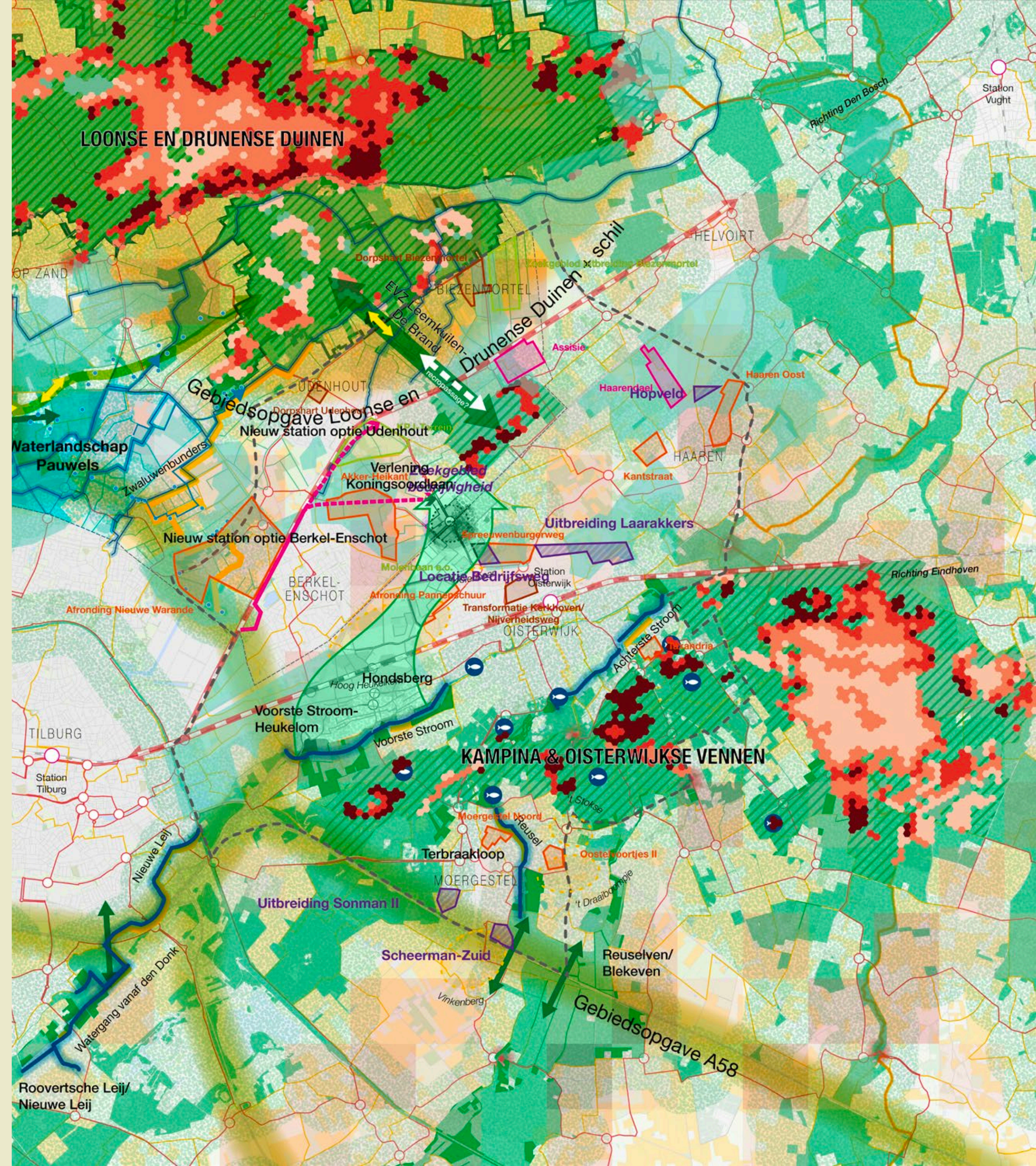
Er is urgentie en noodzaak

- Stikstofopgave
- Landbouwtransitie
- Achteruitgang biodiversiteit
- Klimaatadaptatie met piekbuien en droogte
- Bossenstrategie
- Energietransitie
- Mobiliteitsopgave
- Woningbouwopgave
- Opgave werkterreinen
- ...



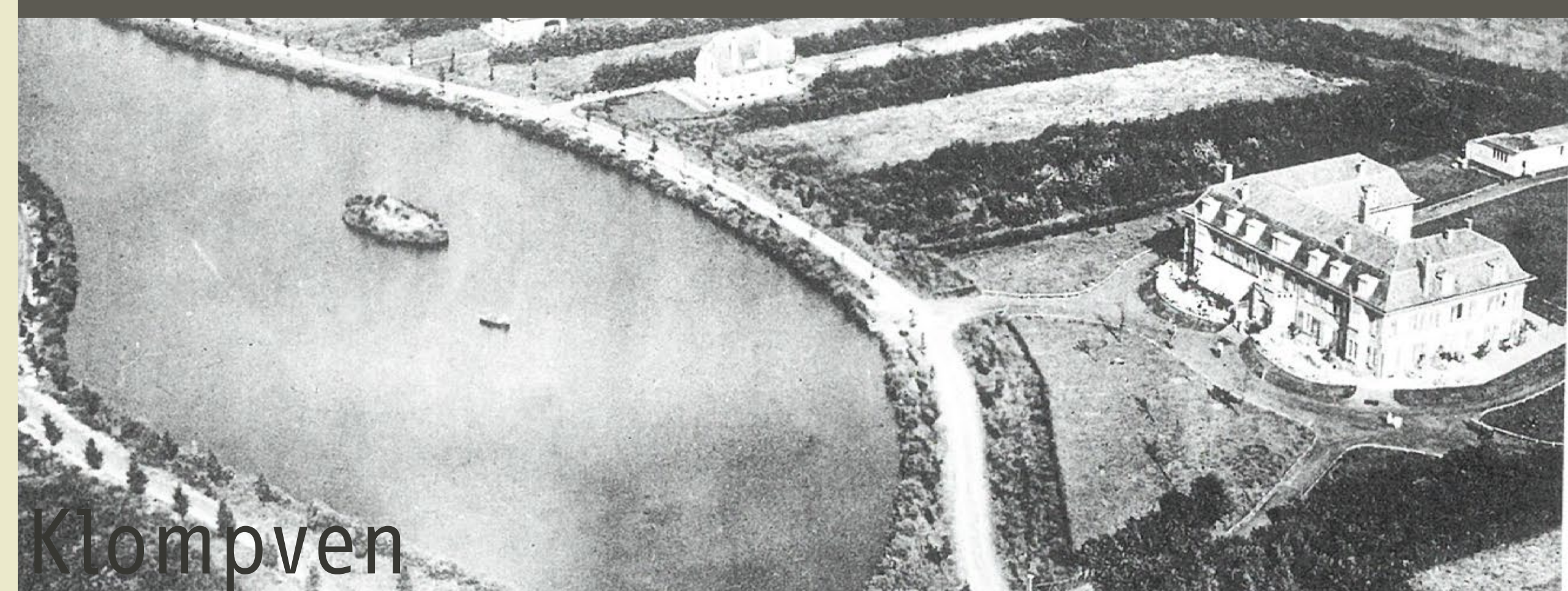
Uit advies feb 2022:

- De ruimtedruk in dit gebied is heel groot.
- Maak keuzes! – niet alles kan overal.
- Verbind de grote opgaven op een slimme manier met elkaar (zowel inhoudelijk, qua planning en proces, als financieel) in een integrale, inter-gemeentelijke gebiedsontwikkeling.



Integrale gebiedsontwikkeling

- Plangrens groot maken
 - Ambities met elkaar verbinden
 - Kosten en baten met elkaar uitwisselen
-
- Voorbeeld:
kostenexploitatie woning rekening
houden met aanlegkosten van
landschap



Ordenende principes voor de Oostflank

- 1 We passen de lagenbenadering toe, waarbij de onderste laag randvoorwaarden stelt aan de bovenliggende lagen.
Vanuit de lagenbenadering stellen we heldere ontwikkelprincipes op.
- 2 We zetten primair in op natuur- en landschapsontwikkeling met een kwantitatieve ambitie om minimaal 500 hectare nieuwe natuur, 200 hectare bos, 20 km¹ houtwallen en singels, en 20 km¹ lanen te ontwikkelen.
- 3 We zetten maximaal in op de mobiliteitstransitie door te kiezen voor versterking van het OV- en fietsnetwerk en het zoveel mogelijk ‘verluwen’ van het autoverkeer in de dorpskernen.
- 4 We kiezen eerst voor inbreiding dan voor uitbreiding en zetten vol in op de versterking van de dorpskernen. Buiten de dorpskernen faciliteren we nieuwe economische functies in samenhang met de landbouwtransitie, boomteelt en natuurontwikkeling.
- 5 We laten de dorpen niet aan elkaar groeien en passen woningbouw in op basis van de lagenbenadering. Nieuwe woningbouwontwikkelingen gaan een verbinding aan met het landschap. Hierdoor ontstaan nieuwe woonmilieus.

02. KOERSLIJN LANDSCHAP

**WATER, NATUUR, BOS,
TOEGANKELIJKHEID**

KOERSLIJN LANDSCHAP

- De Oostflank is een doorlopend mozaïeklandschap waar de zes dorpen in liggen verankerd.
- Het is een prachtig cultuurlandschap met trotse boeren en boomtelers
- Robuuste beken en laagtes vormen de ruggengraat van de Oostflank.
- Weelderige en gevarieerde natuurgebieden zijn stevig met elkaar verbonden.
- Een sterke Groene Kern vormt het hart van de Oostflank, met de parkway N65 als spil



KOERS WATER

— Beken en grote waterlopen de ruimte geven en natuurlijk inrichten.

Beekdalen beschermen. Peil opzetten, geen kunstmest of pesticide en extensief boeren stimuleren

Water vasthouden in de bodem - vooral op de flanken en brongebieden van waterlopen, en in 'dalvormige laagtes'

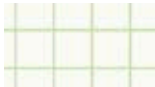
Ruimte voor meer water rondom de Leemkuilen

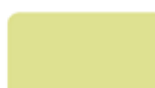


KOERS NATUUR

 Weelderige en gevarieerde natuurgebieden

 Robuuste (landschapsecologische) verbindingen maken tussen de Natura 2000 gebieden die de dorpen omlijsten

 Ecologische basiskwaliteit in het Brabants cultuurlandschap

 Groene Kern in centrum Oostflank! Leemkuilen als beschermd hart omringd door een mozaïek van (voedsel)bossen en kwekers



KOERS BOS EN BOMEN

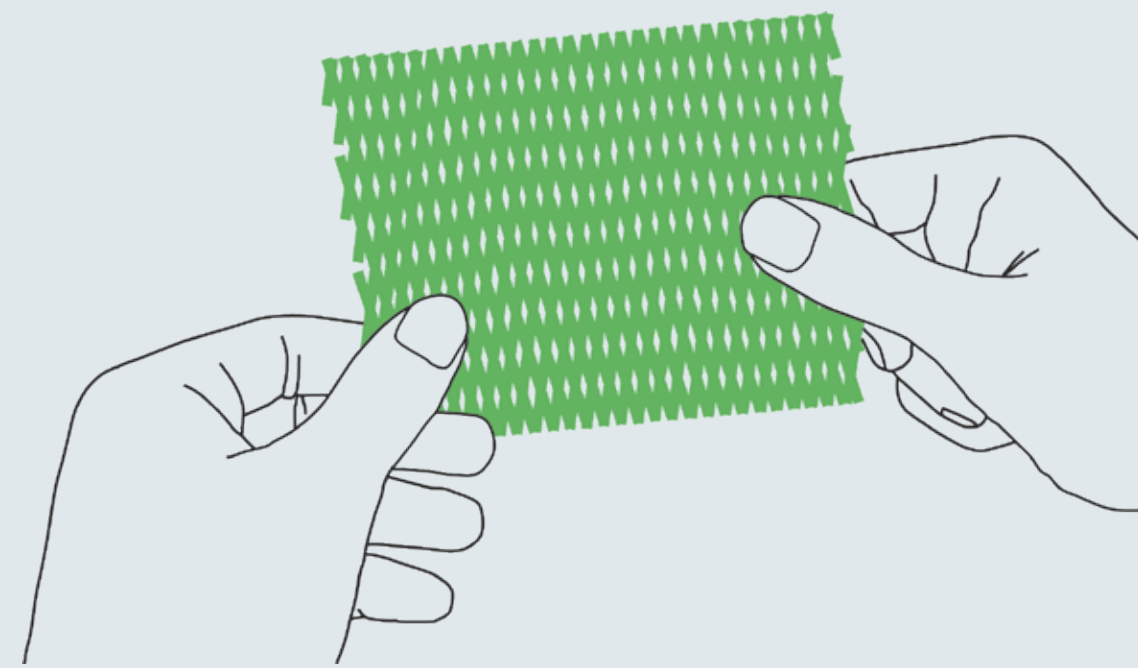
 Maken 'Groene Kern' voor buffering en vergroten aantrekkelijkheid Leemkuilen. Met kansen voor (voedsel)bossen en andere vormen landbouw.

 Versterken mozaïeklandschap met 20 km1 nieuwe houtwallen en singels en 20 km1 nieuwe lanen. Groene kamers met stevige wanden voor natuur en paden, en ingevuld worden door landbouw, natuur, bos, of wonen/werken

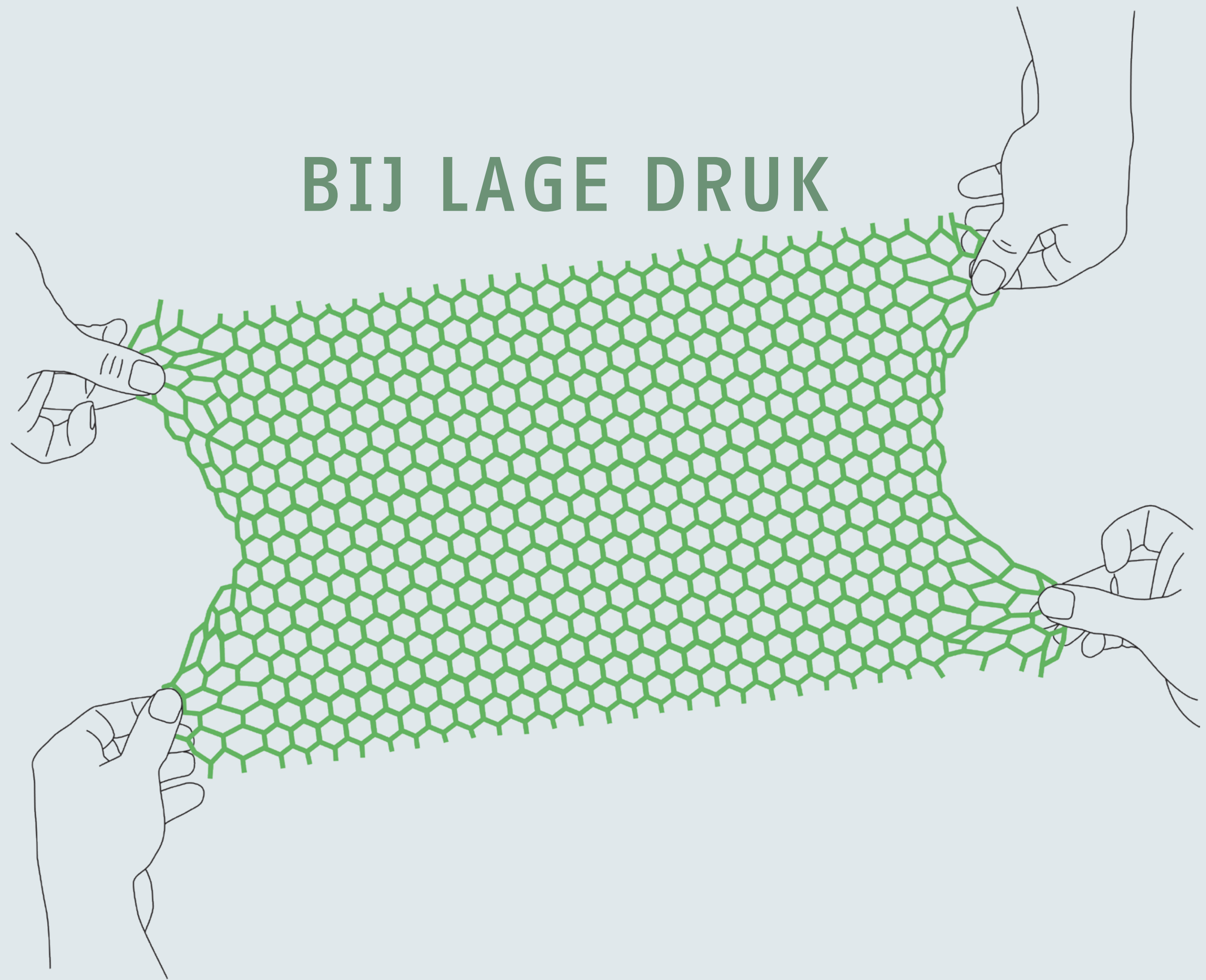
 Samen met boomkwekers aan de slag om aantrekkelijke kweeklandschappen te maken.



BIJ HOGE DRUK



BIJ LAGE DRUK



Bos, singels, lanen en houtwallen maken lijst rondom de dorpen en kwetsbare natuurgebieden

KOERSLIJN TOEGANKELIJKHEID



Barrièrewerking van infrastructuur voor mens en dier opheffen. De N65 wordt de ruggegraat van de Oostflank: een centrale parkway met relaxte oversteken en 'recroducten'



Dorpsrondjes voor alledaags contact met het landschap



Recreatiepoorten als entrees/knooppunten in het gebied



03. KOERSLIJN MOBILITEIT

FIETS, OV, AUTO

KOERSLIJN MOBILITEIT

Mobiliteitstransitie vormgeven door (H)OV Driehoeksnetwerk

Openbaar vervoer

 Nieuw station Udenhout (2 opties)

 (H)OV verbinding tussen stations

Fietsen en wandelen

 Fijnmazig (snel)fietsnetwerk van
(landelijke) kernen naar stations

 Autoluwe dorpshart(en)

 Recreatieve verbinding station
Udenhout - Loon op Zand

Auto

 Maatwerkoplossingen
autobereikbaarheid kernen

 Afwaarderen auto aansluiting N65
bij Leemkuilen

 Vrachtverkeer om dorpen heen

 Opwaardering Pannenschuurlaan

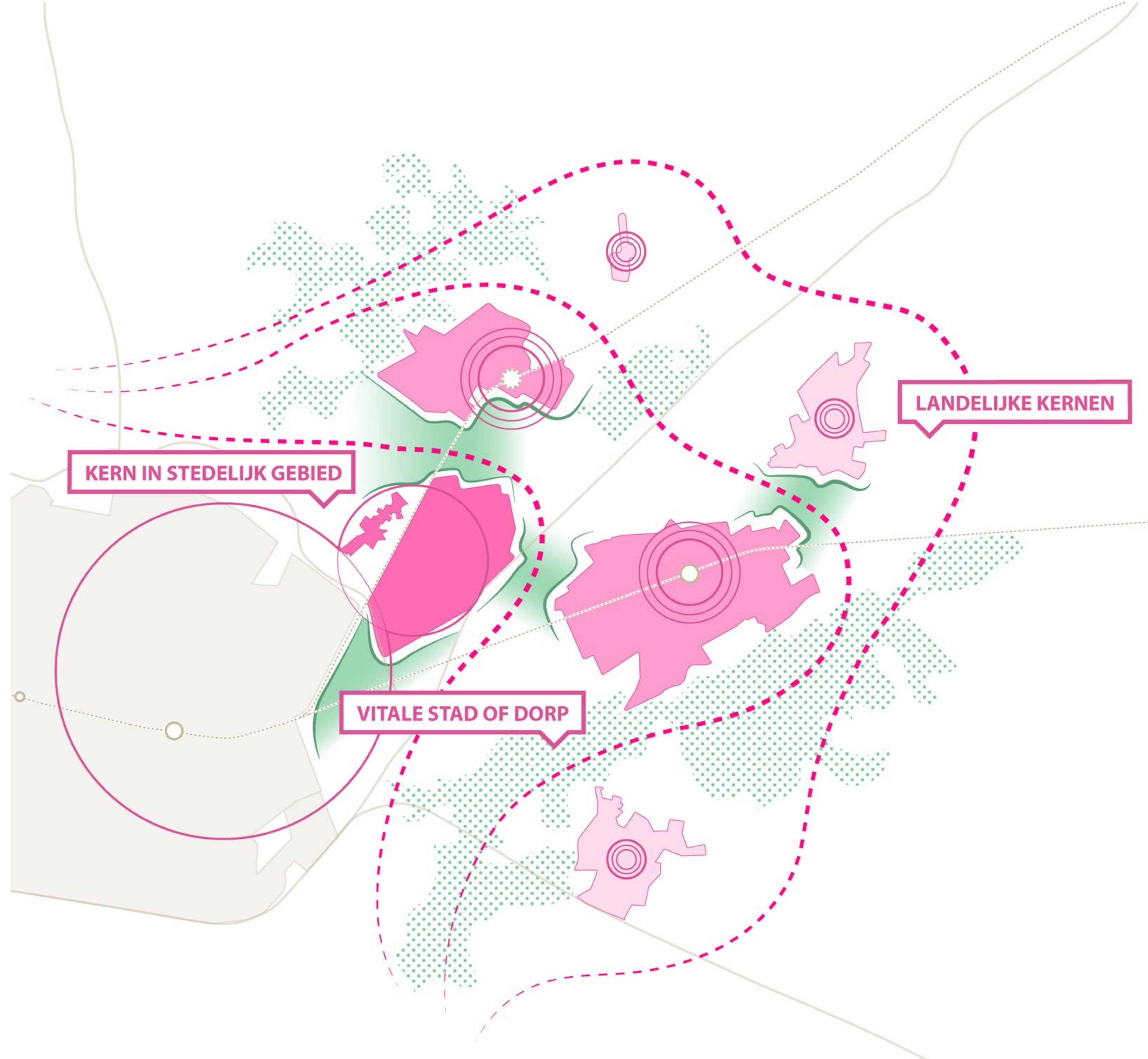


04. KOERSLIJN WONEN

KOERSLIJN WONEN

Versterk de identiteit van de verschillende kernen

- Dorpen niet aan elkaar laten groeien
- Inbreiding voor uitbreiding
- Bouw gericht op gemeenschapszin, sociale cohesie en leefbaarheid
- Bouw gericht op lokale behoefte (starters en senioren) in landelijke kernen
- Meer ruimte voor verstedelijking voor bovenlokale behoefte in vitale stad of dorp



WONINBOUW INZETTEN VOOR:

INBREIDING

Centrumversterking
Transformatie bestaand stedelijk gebied
Nieuw stationsmilieu
Beekdalen centraal stellen
Transformatie erfgoed

UITBREIDING

Groene dorpsranden
Nieuwe woonlandschappen



TYPE WOONMILIEUS

Boerenerven



Kleinschalige buurtschappen



Brabants vrij



Natuurinclusieve wijk



Compact en dorps



Stedelijk en gemengd Oisterwijk





Inzetten op sterk Brabants landschap waar functies kunnen samenkomen

- Plan Nieuwe Oogst - winnaar prijsvraag biobased en natuurinclusief bouwen in Oirschot - Urbanisten, et al.

KOERS OOSTFLANK SRBT

LANDSCHAP, WATER, NATUUR, BOS,
TOEGANKELIJKHEID

MOBILITEIT

WONEN

OOSTFLANK SRBT - PRESENTATIE CONCEPT KOERSDOCUMENT